



ASIA Napoli

Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di A.S.I.A. Napoli SpA - Lotto 1

Informazioni sulla gara	
ID	6520
Tipologia di gara:	Accordo Quadro
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45262522-6
CIG:	B2EF0B0D99
CUP:	G68C24000920004
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione dell'AU del 2 settembre 2024, n. 119
RUP:	Alessandro Pisano
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Ing. Dario Polverino
Per richiedere informazioni:	Si veda disciplinare di gara
Stato:	Verifica requisiti
Soggetto aggiudicatore:	ASIA Napoli
Centro di costo:	DIREZIONE SERVIZI GENERALI
Destinatario fornitura/servizio:	DIREZIONE SERVIZI GENERALI
Descrizione:	Si veda documentazione di gara

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.650.800,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.597.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	26.508,00 €
Termini di pagamento:	60 GG DF

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	05 settembre 2024 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	27 settembre 2024 12:00:00
Data scadenza:	07 ottobre 2024 12:00:00
Durata dell'accordo quadro:	24 mesi

Budget accordo quadro	
Budget totale:	2.650.800,00 €
Durata totale:	24 mesi
Scadenza:	

Documentazione gara

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	
Attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Relazione giustificativa dei costi totali della manodopera (se diversi da quelli indicati al paragrafo 3 del disciplinare di gara)
Documento di identità

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Con riferimento al criterio A.1.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO si richiede se la presenza di tecnici specializzati con relativi patentini e la presenza dell'ulteriore tecnico referente del cantiere è una condizione che l'impresa deve già garantire attraverso risorse già alle sue dipendenze oppure basta una dichiarazione di impegno ad assumere tali risorse in caso di aggiudicazione dell'appalto.</p>	<p>L'operatore economico indica nel modello di offerta tecnica se intende offrire o meno la presenza dei tecnici specializzati di cui al criterio A.1.1, lettere b), c), d) ed e). Ove l'offerta tecnica dell'operatore economico contempli la presenza di detti tecnici verrà assegnato il relativo punteggio. La migliore offerta in sede di gara diventa, in caso di aggiudicazione dell'appalto, parte integrante del contratto. Pertanto, essendo condizione di esecuzione contrattuale, non è richiesto che le risorse indicate in sede di offerta tecnica siano già presenti nell'organico del concorrente al momento della partecipazione, ma la loro assunzione può avvenire dopo l'aggiudicazione. La prova dell'assunzione avviene nei tempi e con le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara a cui si rimanda.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con riferimento al criterio A.1.3 MACCHINARI, AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE lett. a) e b) per dotazione di un ULTERIORE cestello sollevatore superiore a 20 m - portata 200kg si chiede se la prova del requisito può essere soddisfatta mediante dichiarazione di impegno a noleggiare detto sollevatore o ad acquistarlo</p>	<p>L'operatore economico indica nel modello di offerta tecnica se intende offrire o meno le attrezzature di cui al criterio A.1.3, lettere a) e b). Ove l'offerta tecnica dell'operatore economico contempli la presenza delle attrezzature verrà assegnato il relativo punteggio. La migliore offerta in sede di gara diventa, in caso di aggiudicazione dell'appalto, parte integrante del contratto. Pertanto, essendo condizione di esecuzione contrattuale, non è richiesto che le attrezzature indicate in sede di offerta tecnica siano già nella disponibilità del concorrente al momento della partecipazione, ma essa può essere acquisita dopo l'aggiudicazione. La prova della disponibilità delle attrezzature avviene nei tempi e con le modalità indicate al paragrafo 9 del disciplinare di gara a cui si rimanda.</p>
Domanda	Risposta
<p>con riferimento ai requisiti di partecipazione e/o conduzione di esecuzione, e precisamente: - certificazione, attestati, patentini ed ogni documentazione idonea alla dimostrazione del possesso delle qualifiche richieste; poiché detti requisiti sono necessari ai fini della stipula del contratto, si chiede se gli stessi devono essere posseduti già in fase di presentazione dell'offerta o possono essere soddisfatti dal periodo che va dall'aggiudicazione definitiva alla stipula del contratto. Esempio: patentino del saldatore X deve può essere dimostrato con apposito attestato avente data post presentazione dell'offerta purchè ma con antecedente a quella della stipula del contratto?</p>	<p>Trattandosi di requisiti richiesti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali non è richiesto che gli stessi siano posseduti al momento della partecipazione ma, come chiaramente indicato al paragrafo 9 del disciplinare di gara, il loro possesso va dimostrato entro 15 gg dall'aggiudicazione con la presentazione della documentazione ivi indicata.</p>
Domanda	Risposta

<p>IN CASO DI PARTECIPAZIONE AD ENTRAMBI I LOTTI, LA DOCUMENTAZIONE PUÒ ESSERE RESA UNICA PER ENTRAMBI I LOTTI?</p>	<p>La documentazione richiesta va inserita per ciascuno dei lotti a cui il concorrente intende partecipare.</p>
<p style="text-align: center;">Domanda</p>	<p style="text-align: center;">Risposta</p>
<p>Buongiorno, si chiede conferma del fatto che, in caso di RTI costituendo, si possa allegare in gara, oltre all'attestato di sopralluogo svolto dalla mandataria, dichiarazione della mandante con cui la stessa accetta la presa visione dei luoghi da parte della capogruppo.</p>	<p>La disciplina inerente l'effettuazione del sopralluogo nel caso di RTI costituendo è contenuta al paragrafo 11 del disciplinare di gara al quale si rinvia.</p>
<p style="text-align: center;">Domanda</p>	<p style="text-align: center;">Risposta</p>
<p>Con la presente si richiede di confermare che il tecnico con patentino saldatura deve essere in organico al momento della stipula del contratto. Distinti saluti.</p>	<p>Si veda quanto risposto ai precedenti quesiti sullo stesso argomento.</p>
<p style="text-align: center;">Domanda</p>	<p style="text-align: center;">Risposta</p>
<p>Con la presente si chiede se coprendo l'intero importo con la categoria OG1 è possibile subappaltare al 100% ad impresa con idonea categoria e classifica la categoria OG11</p>	<p>L'impresa qualificata nella categoria prevalente con classifica pari all'importo complessivo dei lavori del lotto per il quale intende presentare offerta, può dichiarare di subappaltare interamente le categorie scorporabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.</p>
<p style="text-align: center;">Domanda</p>	<p style="text-align: center;">Risposta</p>
<p>In riferimento all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara, si rileva che la somma dei punti attribuibili a ciascun criterio risulta essere pari a 73, diversamente da quanto indicato nella premessa dell'art. 18 secondo cui il punteggio tecnico massimo è pari a 70. Si chiede se trattasi di refuso e, in caso affermativo, di rettificare la tabella dei criteri di valutazione. Si ringrazia.</p>	<p>Si conferma che il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun concorrente è pari a punti 70. Verosimilmente, con riferimento al criterio A.1.2, l'operatore economico ha sommato il punteggio del sub criterio b) a quello del sub criterio c), ottenendo una valorizzazione complessiva per il predetto criterio pari a punti 13. A tal riguardo si evidenzia che, come indicato nella tabella dei criteri di valutazione riportata nel disciplinare di gara, il punteggio massimo ottenibile per il criterio A.1.2 è pari a 10. Ciò in quanto i punteggi relativi ai sub criteri b) e c) sono tra loro alternativi come ben evidenziato anche nel modello di offerta tecnica messo a disposizione dalla stazione appaltante dove al riguardo si specifica che <i>in relazione al criterio A.1.2, il concorrente può scegliere di offrire o le alternative previste per la lett. b) o quelle previste per la lett. c). In caso di scelte multiple sarà presa in considerazione quella più vantaggiosa per la stazione appaltante</i>.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A.1.1 - Organizzazione del servizio	
a) Struttura organizzativa	6.00
b) Presenza di un tecnico specializzato caldaista con patentino di 2 ^a livello	3.00
c) Presenza di un tecnico specializzato frigorista industriale (con patentino Fgas)	3.00
d) Presenza di un tecnico con patentino di saldatura (UNI EN ISO 9606) in aggiunta al primo obbligatorio	2.00
e) Presenza di un ulteriore referente tecnico (geometra di cantiere o equivalente)	2.00
Totale criterio	16.00
A.1.2 - Gestione degli interventi immediati ed urgenti reperibilità h24/365g, tempi di intervento offerti per lavori immediati	
a) Descrizione di un sistema o modulo di garanzia della reperibilità h24 7/7	3.00
b) Gestione di 2 emergenze in contemporanea con 2 distinte squadre formate da 2 operai specializzati	3.00
c) Gestione di 3 emergenze in contemporanea con 3 distinte squadre formate da 2 operai specializzati	4.00
Totale criterio	10.00
A.1.3 - Macchine, automezzi ed attrezzature	
a) Dotazione di un ulteriore cestello sollevatore superiore a 20 m – portata 200kg	4.00
b) Dotazione di un ulteriore camion con gru di almeno 80 q.li	3.00
c) Valutazione delle caratteristiche di basso impatto ambientale delle attrezzature inserite nella dotazione	3.00
Totale criterio	10.00
A.1.4 - Sistemi di gestione informatica degli interventi e delle prestazioni	
Sistemi di gestione informatica degli interventi e delle prestazioni	4.00
Totale criterio	4.00
A.2.1 - Prestazioni aggiuntive	
a) Predisposizione fascicoli fabbricati ed impianti delle sedi Asia e redazione piano di manutenzione	3.00
b) Ispezioni termografiche ad infrarossi sugli impianti elettrici principali di tutte le sedi aziendali 1 volta l'anno	3.00
c.1) Almeno una diagnostica strutturale termografica per almeno una struttura di ASIA all'anno	2.00

c.2) Almeno una diagnostica strutturale (prove soniche ed ultrasoniche) all'anno su una struttura scelta da ASIA	2.00
c.3) Almeno una diagnostica strutturale (prove su campione) all'anno su una struttura scelta da ASIA	2.00
c.4) Almeno cinque prove diagnostiche su tubazioni e cavedi (videoispezioni) all'anno su strutture scelte da ASIA	2.00
Totale criterio	14.00
A.2.2 - Minimizzazione interferenze	
Modalità operative di esecuzione dei lavori proposte per riduzione interferenza con le normali attività di ASIA	4.00
Totale criterio	4.00
A.2.3 - Aumento numero di prestazioni in contemporanea	
a) Lavorazione aggiuntiva su cantieri in contemporanea per manutenzioni di ripristino servizi igienici e muratura	3.00
b) Lavorazione aggiuntiva su cantieri in contemporanea per manutenzioni di tipo elettrico e per impianti idraulici/di riscaldamento	3.00
Totale criterio	6.00
A.3.1 - Modalità di gestione dei rifiuti di cantiere	
e) Modalità proposte dal concorrente atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, ad aumentare l'uso dei materiali riciclati	2.00
Totale criterio	2.00
A.3.1 - Possesso Certificazioni	
a) Possesso certificazione UNI EN ISO 14001	1.00
b) Possesso certificazione ISO 45001	1.00
c) Possesso certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2014	1.00
d) Possesso certificazione sistemi di gestione dell'energia UNI CEI EN ISO 50001	1.00
Totale criterio	4.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Relazione tecnica relativa ai criteri di valutazione discrezionali di cui a punti A.1.1, lett. a), A.1.2, lett. a), A.1.3, lett. c), A.1.4, A.2.1, lett. a), A.2.2

Modello di offerta tecnica relativo ai criteri di valutazione tabellari e quantitativi

Contratto di avvalimento (solo in caso di avvalimento premiale)

Dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL

Dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta tecnica eventualmente coperti da riservatezza

Relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali

Documento di identità