



ASIA Napoli

Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di A.S.I.A. Napoli SpA - Lotto 2

Informazioni sulla gara	
ID	6526
Tipologia di gara:	Accordo Quadro
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45262522-6
CIG:	B2EF0B1E6C
CUP:	G68C24000920004
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione dell'AU del 2 settembre 2024, n. 119
RUP:	Alessandro Pisano
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Ing. Dario Polverino
Per richiedere informazioni:	Si veda disciplinare di gara
Stato:	In attesa di aggiudicazione
Soggetto aggiudicatore:	ASIA Napoli
Centro di costo:	DIREZIONE SERVIZI GENERALI
Destinatario fornitura/servizio:	DIREZIONE SERVIZI GENERALI
Descrizione:	Si veda documentazione di gara

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.650.800,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.597.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	26.508,00 €
Termini di pagamento:	60 GG DF

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	05 settembre 2024 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	27 settembre 2024 12:00:00
Data scadenza:	07 ottobre 2024 12:00:00
Durata dell'accordo quadro:	24 mesi

Budget accordo quadro	
Budget totale:	2.650.800,00 €
Durata totale:	24 mesi
Scadenza:	

Documentazione gara

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	
Attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Relazione giustificativa dei costi totali della manodopera (se diversi da quelli indicati al paragrafo 3 del disciplinare di gara)
Documento di identità

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
IN CASO DI PARTECIPAZIONE AD ENTRAMBI I LOTTI, LA DOCUMENTAZIONE PUÒ ESSERE RESA UNICA PER ENTRAMBI I LOTTI?	La documentazione richiesta va inserita per ciascuno dei lotti a cui il concorrente intende partecipare.

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A.1.1 - Organizzazione del servizio	
a) Struttura organizzativa	6.00
b) Presenza di un tecnico specializzato caldaista con patentino di 2 ^a livello	3.00
c) Presenza di un tecnico specializzato frigorista industriale (con patentino Fgas)	3.00
d) Presenza di un tecnico con patentino di saldatura (UNI EN ISO 9606) in aggiunta al primo obbligatorio	2.00
e) Presenza di un ulteriore referente tecnico (geometra di cantiere o equivalente)	2.00
Totale criterio	16.00
A.1.2 - Gestione degli interventi immediati ed urgenti reperibilità h24/365g, tempi di intervento offerti per lavori immediati	
a) Descrizione di un sistema o modulo di garanzia della reperibilità h24 7/7	3.00
b) Gestione di 2 emergenze in contemporanea con 2 distinte squadre formate da 2 operai specializzati	3.00
c) Gestione di 3 emergenze in contemporanea con 3 distinte squadre formate da 2 operai specializzati	4.00
Totale criterio	10.00
A.1.3 - Macchine, automezzi ed attrezzature	
a) Dotazione di un ulteriore cestello sollevatore superiore a 20 m – portata 200kg	4.00
b) Dotazione di un ulteriore camion con gru di almeno 80 q.li	3.00
c) Valutazione delle caratteristiche di basso impatto ambientale delle attrezzature inserite nella dotazione	3.00
Totale criterio	10.00
A.1.4 - Sistemi di gestione informatica degli interventi e delle prestazioni	
Sistemi di gestione informatica degli interventi e delle prestazioni	4.00
Totale criterio	4.00
A.2.1 - Prestazioni aggiuntive	
a) Predisposizione fascicoli fabbricati ed impianti delle sedi Asia e redazione piano di manutenzione	3.00
b) Ispezioni termografiche ad infrarossi sugli impianti elettrici principali di tutte le sedi aziendali 1 volta l'anno	3.00
c.1) Almeno una diagnostica strutturale termografica per almeno una struttura di ASIA all'anno	2.00

c.2) Almeno una diagnostica strutturale (prove soniche ed ultrasoniche) all'anno su una struttura scelta da ASIA	2.00
c.3) Almeno una diagnostica strutturale (prove su campione) all'anno su una struttura scelta da ASIA	2.00
c.4) Almeno cinque prove diagnostiche su tubazioni e cavedi (videoispezioni) all'anno su strutture scelte da ASIA	2.00
Totale criterio	14.00
A.2.2 - Minimizzazione interferenze	
Modalità operative di esecuzione dei lavori proposte per riduzione interferenza con le normali attività di ASIA	4.00
Totale criterio	4.00
A.2.3 - Aumento numero di prestazioni in contemporanea	
a) Lavorazione aggiuntiva su cantieri in contemporanea per manutenzioni di ripristino servizi igienici e muratura	3.00
b) Lavorazione aggiuntiva su cantieri in contemporanea per manutenzioni di tipo elettrico e per impianti idraulici/di riscaldamento	3.00
Totale criterio	6.00
A.3.1 - Modalità di gestione dei rifiuti di cantiere	
e) Modalità proposte dal concorrente atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, ad aumentare l'uso dei materiali riciclati	2.00
Totale criterio	2.00
A.3.1 - Possesso Certificazioni	
a) Possesso certificazione UNI EN ISO 14001	1.00
b) Possesso certificazione ISO 45001	1.00
c) Possesso certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2014	1.00
d) Possesso certificazione sistemi di gestione dell'energia UNI CEI EN ISO 50001	1.00
Totale criterio	4.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Relazione tecnica relativa ai criteri di valutazione discrezionali di cui a punti A.1.1, lett. a), A.1.2, lett. a), A.1.3, lett. c), A.1.4, A.2.1, lett. a), A.2.2

Modello di offerta tecnica relativo ai criteri di valutazione tabellari e quantitativi

Contratto di avvalimento (solo in caso di avvalimento premiale)

Dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL

Dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta tecnica eventualmente coperti da riservatezza

Relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali

Documento di identità