

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTOMEZZO SENZA CONDUCENTE - PROT. N.439/2018**

(Ai sensi dell'art.84 del D.lgs 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i.)  
(Circolare n. 995 del 09 settembre 2013 del Comitato Nazionale dell'Albo Gestori Ambientale)

TRA

- la società **CU.MA. S.R.L.**, di seguito denominata per brevità il "**Locatore**", con sede legale in Isernia (IS) alla Via Umbria n.179, Cod. Fisc. e P. IVA 00840400949, iscritta all'Albo degli Autotrasportatori per cose in conto terzi della provincia di Isernia al N. IS/7300680/F - Codice Meccanografico n. D866MR, N. d'iscrizione al R.E.N. M0072194, legalmente rappresentata da **Vincenzo DI STAZIO**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 02/12/1957; Cod. Fisc. DSTVCN57T02F799N, nella sua qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico;

E

- e **A.S.I.A. NAPOLI S.p.A.**, di seguito denominata per brevità il "**Conduttore**", con sede in Napoli (NA) alla Via Ponte dei Francesi n. 37/D, Cod. Fiscale 07494740637, iscritta all'Albo Autotrasportatori per cose in conto terzi della provincia di Napoli al N. NA/6611882/V - Codice Meccanografico n. D6BNE/M, e N. d'iscrizione al R.E.N. M0035557, legalmente rappresentata dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore, ing. Francesco Mascolo, nato a Crispano (NA), in data 08/09/1970;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### **ART. 1**

(consenso ed oggetto)

Il Locatore, a partire dal **20/11/2018**, concede in locazione esclusiva al Conduttore, che accetta, il seguente veicolo da adibire alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, per il Comune di Napoli (NA):

- 1) Automezzo tipo MTT 260 q.li targato **FM401SJ**, 3 assi;  
TELAIO: N. WJME62RN20C404153;  
Marca telaio: Iveco 260;  
Marca e tipo di attrezzatura: Compattatore Mazzocchi da 25 mc;  
Alimentazione: gasolio;  
Anno di immatricolazione: Novembre 2018;

Il Conduttore utilizzerà il mezzo con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo svolgimento del servizio di raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani e servizi collaterali presso il Comune di Napoli (NA);

### **ART. 2**

(condizione dei veicoli)

Il Locatore dichiara e garantisce che il veicolo rispetta tutti i requisiti di legge e risulta perfettamente idoneo all'utilizzo cui è destinato. Il veicolo è consegnato in condizione di efficienza meccanica e di carrozzeria, essendo stato sottoposto dal Locatore, con diligenza, ai programmi di manutenzione periodica suggeriti dalla casa costruttrice.

### **ART. 3**

(durata della locazione)

La locazione avrà durata pari ad **almeno 6 mesi** a partire dal giorno della consegna **20/11/2018** e fino al **19/05/2019** con possibilità di proroga agli stessi patti e condizioni, previa formale richiesta del Conduttore comunicata a mezzo raccomandata A/R o tramite PEC entro 15 giorni dalla scadenza semestrale.

#### ART. 4

(obblighi del Conduuttore relativi all'uso del mezzo)

Il Conduuttore dovrà osservare le seguenti clausole, pena la risoluzione del contratto con addebito dei danni:

- a) ad utilizzare il veicolo con la dovuta diligenza ed esclusivamente per lo svolgimento del servizio di raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani e servizi collaterali presso il Comune di Napoli (NA), o altri cantieri, salvo in quest'ultimo caso, della tempestiva comunicazione al locatore; in caso di utilizzo per fini diversi da quelli contrattuali ovvero per fini non conformi alla natura e/o alle caratteristiche tecniche degli stessi, il conduuttore si assume la piena responsabilità derivante dall'uso improprio dei veicoli;
- b) a non adibire il veicolo al trasporto di persone e/o merce eccedenti le quantità e le conformità previste dalla Carta di Circolazione e dal libretto d'istruzione all'utilizzo del veicolo;
- c) a non apportare al veicolo variazioni tecniche, meccaniche, di carrozzeria, o manomissioni, salvo espressa autorizzazione, rilasciata per iscritto dal locatore;
- d) ad osservare, durante l'utilizzo del veicolo, le norme previste dal codice della strada, assumendosi qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata osservanza delle stesse e rispondendo di tutte le eventuali infrazioni e sanzioni di cui alle leggi vigenti;
- e) a garantire che l'utilizzo dei veicoli oggetto della locazione sarà riservato esclusivamente a conducenti in possesso dei seguenti requisiti:
  - 1) valida patente, non scaduta, idonea all'utilizzo del veicolo;
  - 2) dipendenti e/o ausiliari del committente;
  - 3) formazione conforme alle disposizioni del Titolo III del D.Lgs. n° 81/2008;
- f) a comunicare qualsiasi sinistro occorso al/i veicolo/i al locatore con la massima tempestività e, comunque, non oltre 48 ore;
- g) a trasmettere per conoscenza al locatore qualsiasi documento e/o atto ricevuto in notifica e relativo al sinistro nonché le generalità complete del conducente al momento del sinistro ed ogni notizia utile relativa alle persone presenti al momento del sinistro. Inoltre, in caso di sinistro con colpa, dovrà corrispondere un rimborso pari a € 516,00 (franchigia) che sarà addebitata sulla prima fattura utile;
- h) a sostenere i costi di riparazione del veicolo in conseguenza di un sinistro cagionato dal conducente e comportante danni di importo inferiore al 20% del valore commerciale del mezzo, al momento del verificarsi dell'evento, da quantificarsi in contraddittorio;
- i) a sostenere, sotto pena di rescissione contrattuale, i costi di riparazione del veicolo che, a seguito di sinistro cagionato colposamente ovvero dolosamente dal conducente, abbia subito danni per un importo pari o superiore al 20% del valore commerciale del mezzo stesso, al momento del verificarsi dell'evento, da quantificarsi in contraddittorio;
- j) a riconsegnare il veicolo, al termine del contratto, nelle medesime condizioni di cui al verbale di consegna, fatto salvo il normale deterioramento dovuto dall'utilizzo del mezzo stesso;
- k) a pagare il corrispettivo al locatore;
- l) a consegnare al locatore la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 72, comma 2, D.Lgs. n.81/2008, dalla quale risulta l'indicazione dei dipendenti incaricati dell'uso dei mezzi concessi a noleggio, i quali (dipendenti), così come dichiarato dal committente, risultano formati conformemente alle disposizioni del Titolo III del D.Lgs. n°81/2008;
- m) in caso di furto totale del veicolo, il conduuttore dovrà trasmettere al locatore l'originale della denuncia di furto (presentata alle competenti autorità) entro e non oltre 3 giorni lavorativi da tale evento.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Conduuttore, si assume ogni responsabilità civile e penale per l'uso specifico a cui il mezzo è destinato.

Il Conduuttore è responsabile in solido con i conducenti dei veicoli ed espressamente si assume ogni e più ampia responsabilità derivante dall'utilizzo degli automezzi assunti in nolo, tenendo indenne il locatore da qualunque onere, peso e/o risarcimento da chiunque preteso ed a qualunque titolo, per danni a persone e/o cose che avessero a prodursi. Il locatario si obbliga ad osservare e a far osservare dai propri dipendenti, nei periodi di utilizzo dei veicoli, le norme previste dal codice della strada assumendosi qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata



osservanza delle stesse, e rispondendo di tutte le eventuali infrazioni stradali e sanzioni di ogni tipo e natura di cui alle leggi vigenti.

#### ART. 5

(Obblighi del locatore)

Il locatore si impegna:

- a) a stipulare la Polizza di Assicurazione R.C.A. nonché la polizza a copertura dei danni da Incendio-Furto e Atti Vandalici, fornendone una copia al conduttore.  
In caso di sinistro, ai sensi dell'art. 2054, comma 3, c.c., è fatto salvo il diritto dell'appaltatore di rivalersi verso il conducente del veicolo in caso di sinistro che abbia cagionato danni a persone e/o cose;
- b) a far fronte agli oneri di manutenzione dei veicoli purché non dipesi da sinistro cagionato da colpa e/o dolo del conduttore;
- c) a consegnare al committente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 72, comma 2, D.Lgs. n° 81/2008, dalla quale risulta che il mezzo consegnato sia in buono stato di conservazione, manutenzione ed efficienza a fini di sicurezza;
- d) a fornire un mezzo sostitutivo nel caso in cui le operazioni di manutenzione durino più di 48 ore.

#### ART. 6

(consegna del veicolo)

La consegna e/o ritiro del veicolo locato, avviene presso la sede del conduttore. Il veicolo è consegnato con la quantità di carburante riportata in modulo inizio locazione e perfettamente lavato internamente ed esternamente. Per far constatare quanto sopra, si procede alla redazione e sottoscrizione di verbale di consegna, che forma parte integrante del presente contratto, corredato da fotografie scattate da ogni prospettiva, oltre all'indicazione in contraddittoria della perfetta efficienza del veicolo stesso.

Il veicolo, al termine della locazione, dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni di cui al verbale di consegna, fatto salvo il normale deterioramento dovuto dall'utilizzo del mezzo stesso.

#### ART. 7

(proprietà del veicolo)

Il conduttore non potrà vantare nessun diritto di proprietà sul veicolo oggetto del presente contratto e non potrà usufruirne per sublocazione, ipoteche, pegni, garanzie o metterlo a disposizione per un eventuale pignoramento.

#### ART. 8

(manutenzione)

Tutte le spese relative all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del Locatore. Resteranno a carico del Conduttore solamente i costi per danni causati e/o provocati da negligenza dei propri dipendenti e/o da un utilizzo del mezzo diverso da quello per il quale è stato noleggiato.

Si indica come "centro di assistenza autorizzato per l'esecuzione dell'assistenza e manutenzione" la seguente officina: **RA.MA. SERVICE S.R.L.**, con sede nel Comune di Napoli alla Via Montagna Spaccata n.521, Codice fiscale e Partita I.V.A. 06920481212, Telefono n. 081/5882160 e Fax n. 081/2416897.

#### ART. 9

(soccorso stradale)

Qualora, in caso di guasto o incidente, il veicolo si trovasse impossibilitato a muoversi autonomamente, il conduttore provvederà al suo recupero, trasporto e ricovero presso idonea officina meccanica facendo cura ed attenzione a NON causare danni a cose e a persone durante le manovre di recupero e trasporto degli automezzi.

#### ART. 10

(sinistri gravi)

In caso di sinistro grave, quando il costo delle riparazioni ecceda il 40% del valore commerciale del mezzo e si accerti la responsabilità attiva del conduttore, il Locatore si riserva di recedere anticipatamente dal presente contratto fatto salvo il diritto al risarcimento a lui spettante dal maggior danno subito.

**ART. 11**

(tassa di proprietà)

Il Locatore ha provveduto e provvederà al pagamento della tassa di proprietà, in relazione alle norme vigenti, per il veicolo locato, per tutta la durata del presente contratto.

**ART. 12**

(importo del canone)

Per il veicolo generalizzato all'articolo 1 del presente contratto, l'importo del canone mensile, per l'intera durata della locazione, è stabilito in:

1) per l'automezzo 260 q.li targato **FM401SJ**:

**4.177,35 €/MESE OLTRE IVA**

(QUATTROMILACENTOSETTANTASETTE/35 EURO/MESE OLTRE IVA )

Tale canone resterà invariato per tutta la durata del noleggio. Il canone offerto comprende tutti i costi di manutenzione secondo le specifiche di cui all'art.8 del presente atto. Restano interamente a carico del conduttore le spese e i costi inerenti a rotture accidentali o dovute a imperizia dell'uso del mezzo locato (cd. causata).

Il canone di locazione è determinato sulla base di 1 (un) **turno di lavoro** dell'automezzo locato di 6,30 ore al giorno e/o massimo 45 ore alla settimana con una tolleranza massima del 10 %.

Al termine della locazione e/o mensilmente le eventuali ore eccedenti saranno addebitate al Conduttore ad un costo orario proporzionato al canone mensile.

**ART. 13**

(pagamenti del canone)

Il canone di noleggio sarà contabilizzato dal momento della consegna del mezzo fino al momento della risoluzione o naturale scadenza del presente contratto.

**ART. 14**

(termini di pagamento)

Il pagamento dell'importo dovuto per il noleggio sarà effettuato nella seguente maniera:

- la fatturazione del canone sarà mensile;
- il versamento del canone avverrà entro trenta giorni data emissione fattura.

**ART. 15**

(riconsegna veicolo locato)

Alla scadenza del periodo di locazione stabilito o in qualsiasi caso di risoluzione o scadenza anticipata del contratto, il Conduttore si impegna a riconsegnare il veicolo locato nello stesso stato in cui lo ha noleggiato, fatto salvo il deterioramento per la normale usura.

**ART. 16**

(risoluzione espressa)

Il Locatore ha facoltà di poter procedere alla risoluzione del contratto unilateralmente e senza alcun preavviso, tramite una semplice comunicazione scritta, nei seguenti casi:

- \* Mancato pagamento, nei tempi stabiliti, da parte del Conduttore dei canoni pattuiti;
- \* In caso di danni eccedenti il 40% del valore del veicolo;
- \* Sequestri giudiziari o esecuzioni forzate in atto su beni di proprietà del Conduttore;
- \* Scioglimento e/o liquidazione dell'impresa del Conduttore a qualsiasi titolo operato;
- \* Dichiarazione di fallimento dell'impresa del Conduttore o assoggettamento a procedure concorsuali;
- \* Mancato rispetto, da parte del Conduttore, degli obblighi sanciti dall'art.7 relativi alla manutenzione del veicolo;
- \* Mancato rispetto degli obblighi previsti negli articoli riportati nel presente contratto;

in ognuno di questi casi il Locatore dovrà rientrare immediatamente in possesso di tutti i veicoli locati. Il Conduttore è obbligato a comunicare la posizione esatta di ogni veicolo da restituire.



**ART. 17**

(cessione del contratto)

Il presente accordo non può essere ceduto a terzi, né possono essere costituiti a favore di terzi, diritti di alcun genere sugli automezzi oggetto del noleggio.

**ART. 18**

(validità accordo, patti aggiuntivi o deroghe)

Il presente accordo ha validità per tutta la durata della locazione fino alla riconsegna del veicolo locato. Qualsiasi modifica o variazione in deroga al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto tra le parti, a pena di nullità.

**ART. 19**

(iscrizioni)

Ove applicabile, il Conduttore garantisce che il mezzo locato sarà iscritto in autorizzazioni necessarie per eseguire il servizio di trasporto dei rifiuti solidi urbani, quindi caricato nel proprio parco macchine autorizzate e che, alla scadenza della locazione, sarà espunto dallo stesso.

**ART. 20**

(domicilio di competenza e Foro di competenza)

Le parti dichiarano di eleggere come proprio domicilio, i rispettivi indirizzi riportati nel presente accordo. Ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione e all'esecuzione degli accordi di cui alla presente convenzione, è devoluta alla competenza del Foro di Napoli.

**ART. 21**

(trattamento dei dati personali)

Con la sottoscrizione del presente contratto le parti acconsentono reciprocamente, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei Dati Personali - ad eventuali operazioni di trattamento dei propri dati personali comunicati nella formazione e nell'esecuzione del rapporto contrattuale. Le parti acconsentono, altresì, alla comunicazione dei propri dati personali da parte di Titolari di Sistemi a società di servizi inerenti all'oggetto del contratto, nonché al Garante in caso di necessità.

*Giugliano in Campania (NA), lì 20/11/2018.*

Il presente contratto deve essere firmato in ogni sua pagina.

**Il presente contratto viene sottoscritto nelle more della stipula del contratto d'appalto, solo ed esclusivamente per consentire l'iscrizione degli automezzi all'Albo Nazionale Gestori Ambientali.**

Con la sottoscrizione i contraenti dichiarano di aver letto e ricevuto copia del presente e accettano le condizioni in esso riportate.

A.S.I.A. NAPOLI S.P.A.

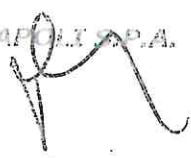


CU.MA. S.R.L.



Le parti dopo attenta lettura del presente contratto, approvano espressamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

A.S.I.A. NAPOLI S.P.A.



CU.MA. S.R.L.

