

ATTO DI RINNOVO
CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI NOLO A FREDDO DI MEZZI
D'OPERA
P.A. 440/ACU/2020
CIG:8505269204

INDICE

ARTICOLO 1 – OGGETTO	5
ARTICOLO 2 – IMPORTO	5
ARTICOLO 3 – GARANZIA	5
ARTICOLO 4 – RINVIO	5

TRA

ASIA Napoli SpA(Codice Fiscale e Partita Iva 07494740637) con sede in Napoli (NA), alla Via Ponte dei Francesi n. 37/D, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Domenico Ruggiero, domiciliato per la carica presso la sede legale della società - (di seguito denominata anche “*Stazione Appaltante*” o “*ASIA*”);

E

EDILNOLEGGI S.p.A. (Codice Fiscale e Partita Iva 03695171219) con sede in Cuneo alla via Emanuele Filiberto, 6, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. Pasquale Menichini (di seguito denominato anche “*Appaltatore*”);

Congiuntamente definite “*Parti*”

PREMESSO

- 1) che ASIA Napoli S.p.A (di seguito anche solo ASIA) è una società interamente partecipata dal Comune di Napoli per conto del quale gestisce, in regime di *in house providing*, il servizio di igiene urbana su tutto il territorio cittadino, giusto contratto di servizio del 7 ottobre 2019 a rogito del Notaio Paolo Morelli di Napoli (Rep. 141457; Racc. 32139);
- 2) che, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D. Lgs. 175/2016, le società *in house* sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al codice dei contratti pubblici;
- 3) che ASIA, con determina a contrarre dell'Amministratore Delegato n. 16 del 30 ottobre 2020, ha bandito la procedura aperta n. 440/ACU/2020 avente ad oggetto il servizio di nolo a freddo dei seguenti mezzi d'opera:
 - n. 4 caricatori gommati con benna;
 - n. 4 sollevatori a braccio telescopico (di cui 2 con benna e n. 2 con pinza);
 - n. 2 carrelli elevatori;
- 4) che l'importo complessivo posto a base di gara per il noleggio delle macchine operatrici, della durata di 36 mesi, ammonta ad Euro 1.690.000,00 oltre IVA, come di seguito dettagliato:
 - Euro 1.573.200,00 oltre Iva per il noleggio a freddo delle macchine operatrici e dei relativi servizi di manutenzione preventiva e programmata;
 - Euro 116.800,00 oltre Iva per il servizio di manutenzione da eseguirsi sulle macchine operatrici nolleggiate in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo delle stesse da parte degli operatori ASIA;
- 5) che il paragrafo 3.3 del disciplinare di gara prevede la facoltà per la Stazione Appaltante di rinnovare il contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d. lgs. 50/2016, per una durata di 24 mesi e per un importo complessivo pari ad Euro 1.126.700,00 come di seguito dettagliato:
 - Euro 1.048.800,00 oltre IVA per il noleggio a freddo, per la durata di 24 mesi, delle macchine operatrici individuate in premessa e dei relativi servizi di manutenzione preventiva e programmata;
 - Euro 77.900,00 oltre IVA per il servizio di manutenzione da eseguirsi, per 24 mesi, sulle macchine operatrici nolleggiate in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo delle stesse da parte degli operatori ASIA;
- 6) che ASIA, con determina dell'Amministratore delegato n. 35 del 17 febbraio 2021, ha disposto l'aggiudicazione della procedura aperta innanzi menzionata in favore della società Edilnoleggi S.p.A. che ha offerto il ribasso del 5,30 % per un importo complessivo di Euro 1.600.430,00 oltre Iva;

- 7) che in data 1° marzo 2021 è stato disposto, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della legge 120/2020, l'avvio del servizio *de quo*;
- 8) che in data 24 settembre 2021 è stato stipulato il contratto di appalto per la durata di 36 mesi con cui ASIA ha affidato all'Appaltatore il servizio di nolo delle macchine operatrici, comprensivo del servizio di manutenzione in caso di guasto e/o cattivo utilizzo delle stesse, per un importo complessivo di Euro 1.600.430,00 oltre IVA così ripartito:
- a) Euro 1.489.820,40 oltre IVA, da corrispondere in canoni mensili, per il servizio di nolo a freddo dei mezzi d'opera, comprensivo della manutenzione preventiva e programmata;
 - b) Euro 110.609,60 oltre IVA, da contabilizzare e liquidare a misura, per il servizio di manutenzione in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo dei mezzi d'opera da parte degli operatori ASIA;
- 9) che l'art. 4.2 del predetto contratto prevede, inoltre, la facoltà per la Stazione Appaltante di rinnovare il contratto alle stesse condizioni per una durata di 24 mesi, per un importo complessivo pari ad Euro 1.066.984,90 oltre IVA come di seguito ripartito:
- a) Euro 993.213,60 oltre IVA per il noleggio a freddo delle macchine operatrici comprensivo del servizio di manutenzione preventiva e programmata;
 - b) Euro 73.771,30 oltre IVA per il servizio di manutenzione in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo dei mezzi d'opera da parte degli operatori ASIA
- 10) Che il Direttore dell'esecuzione del Contratto, con pec del 7 febbraio 2024 inviata al Responsabile del Procedimento, ha evidenziato la necessità di rinnovare il contratto sottoscritto con Edilnoleggi Spa per l'ulteriore periodo di 24 mesi;
- 11) che per garantire la prosecuzione del servizio di nolo a freddo dei mezzi d'opera, comprensivo della manutenzione preventiva e programmata, nonché del servizio di manutenzione in caso di guasto e/o cattivo utilizzo degli stessi, occorre formalizzare il rinnovo del contratto sottoscritto con Edilnoleggi Spa il 24 settembre 2021 per un periodo di 24 mesi da eseguire alle stesse condizioni;
- 12) che il Consiglio di Stato, nella relazione propedeutica al d. lgs. 50/2016 (Parere 855/2016), ha precisato che *“in base al diritto europeo il rinnovo del contratto è consentito solo se rimane immutato il suo contenuto (e ciò perché sin ab origine, cioè sin dalla indicazione della gara originaria, gli operatori economici devono essere in grado di valutare la convenienza della partecipazione e delle previsioni contrattuali)”*;
- 13) che ASIA, con determina dell'Amministratore Unico N. 69/24 del 23/05/2024, l'esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto di nolo a freddo dei mezzi d'opera, sottoscritto in data 24 settembre 2021 con la società Edilnoleggi SpA, per una durata di 24 mesi e per un importo complessivo al netto del ribasso offerto (del 5,30%) pari ad Euro 1.066.984,90, oltre IVA ed il relativo schema di atto di rinnovo;
- 14) che la Stazione Appaltante ha acquisito la dichiarazione del legale rappresentante della società Edilnoleggi SpA di insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e quindi di permanenza dei relativi requisiti generali;
- 15) che la Stazione Appaltante ha acquisito il DURC dell'Appaltatore che risulta regolare;
- 16) che l'Appaltatore è iscritto alla white list di Cuneo con scadenza il 1° febbraio 2025.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO

- 1.1 La Stazione Appaltante, avvalendosi dell'opzione di rinnovo di cui all'art. 4.2 del contratto del 24 settembre 2021, affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire il servizio di nolo a freddo dei mezzi d'opera, comprensivo della manutenzione preventiva e programmata, nonché il servizio di manutenzione in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo dei mezzi d'opera da parte degli operatori ASIA, per un ulteriore periodo di 24 mesi.
- 1.2 Il servizio deve essere eseguito agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto del 24 settembre 2021.

ARTICOLO 2 – IMPORTO

- 2.1 L'importo, per l'ulteriore periodo di 24 mesi ammonta ad Euro 1.066.984,90, oltre IVA come di seguito dettagliato:
- a) Euro 993.213,60, oltre IVA, per il noleggio a freddo delle macchine operatrici comprensivo del servizio di manutenzione preventiva e programmata;
 - b) Euro 73.771,30 oltre IVA per il servizio di manutenzione in caso di guasto e/o di cattivo utilizzo dei mezzi d'opera da parte degli operatori ASIA.
- 2.2 Il corrispettivo di cui sopra sarà liquidato con le modalità ed i tempi previsti nel contratto stipulato il 24 settembre 2021.

ARTICOLO 3– GARANZIA

- 3.1 Per effetto dell'attivazione dell'opzione di cui al presente atto, l'Appaltatore si impegna a produrre ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, apposita appendice alla polizza fideiussoria n. PC1DADDH rilasciata in data 22 febbraio 2021 da ZURICH Assicurazioni.
- 3.2 La mancata produzione dell'appendice di polizza, entro il termine di giorni 10 dalla sottoscrizione del presente atto, determinerà la decadenza dello stesso.

ARTICOLO 4 – RINVIO

- 4.1 Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto del 24 settembre 2021.
- 4.2 Formano parte integrante del presente atto i seguenti documenti:
- a) Disciplinare Tecnico e schede tecniche delle macchine operatrici relativi alla P.A. 440/ACU/2020;
 - b) DUVRI;
 - c) Offerta economica dell'Appaltatore.

A.S.I.A. Napoli SpA
L'Amministratore Unico

EDILNOLEGGI S.p.A.
Legale rappresentante