

## DECISIONE A CONTRARRE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 119/24 DEL 2/09/2024

### PREMESSO

- 1) che ASIA Napoli S.p.A (di seguito anche solo ASIA) è una società interamente partecipata dal Comune di Napoli per conto del quale gestisce, in regime di *in house providing*, il servizio di igiene urbana su tutto il territorio cittadino, giusto contratto di servizio del 7 ottobre 2019 a rogito del Notaio Paolo Morelli di Napoli (Rep. 141457; Racc. 32139);
- 2) che, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del d. lgs. 175/2016, le società *in house* sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al codice dei contratti pubblici;
- 3) che ASIA, per svolgere il servizio affidatole, dispone di numerosi immobili presso i quali sono allocate attrezzature, automezzi ed è dislocato il personale in forza all'azienda;
- 4) che gli immobili nella disponibilità di ASIA devono essere costantemente mantenuti al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, adeguate condizioni igienico sanitarie, nonché il decoro dei locali;
- 5) che, in ragione di ciò, il programma triennale dei lavori pubblici 2024 – 2026, approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 28 del 7 marzo 2024, annovera tra i lavori da affidare anche quello di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili aziendali per un importo pari a Euro 5.301.600,00, oltre Iva – CUI L07494740637 2023 0001;
- 6) che sebbene l'importo di Euro 5.301.600,00 oltre IVA, complessivamente stimato per l'affidamento di tali lavori, sia inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, la Stazione Appaltante intende ricorrere ad una procedura aperta per promuovere un maggior confronto concorrenziale tra gli operatori economici di riferimento, salvaguardando la tempestività del relativo affidamento;
- 7) che l'esigenza di garantire la più ampia apertura al mercato è finalizzata a selezionare un operatore economico in grado di gestire, nel modo più efficace e rispondente ai bisogni della Stazione Appaltante, la particolare natura dei lavori da affidare caratterizzati dall'intrinseca impossibilità di definire *a priori* l'entità della forza lavoro da impiegare, il numero degli interventi da eseguire e l'ammontare economico di ciascuno di essi;
- 8) che la presente procedura aperta è suddivisa in due lotti, ciascuno dei quali finalizzato alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- 9) che il quadro economico di ciascun lotto è riportato nelle tabelle sottostanti:



EERT. N. 2851/6



EERT. N. 0795A/2



**A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.**

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 735 15 85 • Fax +39 081 735 15 77 • e-mail : [info@asianapoli.it](mailto:info@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637

Quadro Economico Lotto 1			
<b>A. Importo complessivo delle opere</b>		<b>Euro</b>	<b>2.650.800,00</b>
1	Importo lavori	Euro	2.597.000,00
2	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	53.800,00
<b>B. Somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>259.700,00</b>
3	Accantonamenti per revisione prezzi articolo 60 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed imprevisti	Euro	259.700,00
<b>TOTALE A + B</b>		<b>Euro</b>	<b>2.910.500,00</b>

Quadro Economico Lotto 2			
<b>A. Importo complessivo delle opere</b>		<b>Euro</b>	<b>2.650.800,00</b>
1	Importo lavori	Euro	2.597.000,00
2	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	53.800,00
<b>B. Somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>259.700,00</b>
3	Accantonamenti per revisione prezzi articolo 60 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed imprevisti	Euro	259.700,00
<b>TOTALE A + B</b>		<b>Euro</b>	<b>2.910.500,00</b>

10) che l'importo complessivo presunto dell'appalto, pari a Euro 5.301.600,00, oltre Iva, per la durata di 24 mesi, è suddiviso, per ciascun lotto, come dettagliato nelle tabelle sottostanti

**Tabella n. 1 – Lotto 1**

n.	Descrizione beni	P (prevalente) S (scorporabile)	Importo
1	Edifici civili ed industriali – categoria OG1 – classifica III bis	P	Euro 1.428.350,00
2	Impianti tecnologici – categoria OG11 – classifica III	S	Euro 960.890,00
3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane – categoria OG3 – classifica I	S	Euro 207.760,00
<b>A) Importo accordo quadro</b>			Euro 2.597.000,00
<b>B) oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			Euro 53.800,00
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			Euro 2.650.800,00

**Tabella n. 1 – Lotto 2**

n.	Descrizione beni	P (prevalente) S (scorporabile)	Importo
1	Edifici civili ed industriali – categoria OG1 – classifica III bis	P	Euro 1.428.350,00
2	Impianti tecnologici – categoria OG11 – classifica III	S	Euro 960.890,00
3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane – categoria OG3 – classifica I	S	Euro 207.760,00
<b>A) Importo accordo quadro</b>			Euro 2.597.000,00
<b>B) oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			Euro 53.800,00
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			Euro 2.650.800,00



11) che l'importo complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera pari a Euro 2.337.300,00, così suddivisi tra i due lotti di cui si compone l'appalto:

- Euro 1.168.650,00 per il lotto 1;
- Euro 1.168.650,00 per il lotto 2;

12) che l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, è pari a Euro 107.600,00, oltre Iva, così suddivisi tra i due lotti di cui si compone l'appalto:

- Euro 53.800,00 per il lotto 1;
- Euro 53.800,00 per il lotto 2;

13) che l'accordo quadro, per ciascun lotto, viene stipulato a misura;

### PRESO ATTO

14) della nota con cui il RUP ha dato atto che la presente procedura trova capienza per gli anni 2024 – 2025 nel *budget* approvato con determina dell'AU n. 85 del 11 giugno 2024 mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori che saranno approvati dalla Società per dette annualità;

### VISTI

- 15) il d. lgs. n. 36/2023 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- 16) l'art. 17, comma 1, del Codice secondo cui *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- 17) il d. lgs. 81/2008 recante *“attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- 18) il D.M. 23 giugno 2022, n. 256 recante *“criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”*;
- 19) il programma triennale dei lavori, triennio 2024 – 2026, approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 28 del 7 marzo 2024;
- 20) il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, il quadro economico, lo schema di accordo quadro e di contratto applicativo;
- 21) la dichiarazione di insussistenza di conflitti d'interesse sottoscritta dall'ing. Alessandro Pisano in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

Tanto premesso, considerato e visto, con il presente provvedimento, l'Amministratore Unico di ASIA

### DETERMINA

- a) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;



EERT. N. 2851/6



EERT. N. 0795A/2



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igieni Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 735 15 85 • Fax +39 081 735 15 77 • e-mail : [info@asianapoli.it](mailto:info@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637

- b) di approvare il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, il quadro economico di ciascun lotto, lo schema di accordo quadro e di contratto applicativo, unitamente a tutta la documentazione di gara;
- c) di autorizzare l'indizione della procedura aperta sotto soglia n. 004/ACU/2024, suddivisa in due lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili aziendali, per una durata di 24 mesi e per un importo complessivo presunto pari a Euro 5.301.600,00, oltre Iva, di cui Euro 107.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso tra i due lotti:
  - per il lotto n. 1, Euro 2.650.800,00, oltre Iva, di cui Euro 53.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per il lotto n. 2, Euro 2.650.800,00, oltre Iva, di cui Euro 53.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) di dare atto che la *lex specialis* prevede che l'accordo quadro, in corso di esecuzione, possa essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice;
- e) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alessandro Pisano;
- f) di dare atto che il Direttore dei Lavori nonché Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Dario Polverino;
- g) di dare mandato alla Direzione Acquisti di effettuare tutte le attività propedeutiche allo svolgimento della procedura;
- h) di individuare, per ciascun lotto, nei fondi propri della Stazione Appaltante la copertura finanziaria dell'accordo quadro;
- i) di disporre la pubblicazione della presente determina sul portale di A.S.I.A. Napoli SpA nell'apposita sezione "*società trasparente*".

**L'amministratore Unico**

*Domenico Ruggiero*



EERT. N. 2851/6



EERT. N. 0795A/2



**A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.**

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 735 15 85 • Fax +39 081 735 15 77 • e-mail : [info@asianapoli.it](mailto:info@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637