

Procedura Aperta sottosoglia n. 004/ACU/2024 Affidamento, per ciascun lotto, di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 53, comma 9, del d. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di A.S.I.A. Napoli SpA.

Lotto 1 CIG B2EF0B0D99 - Lotto 2 CIG B2EF0B1E6C; CUP G68C24000920004

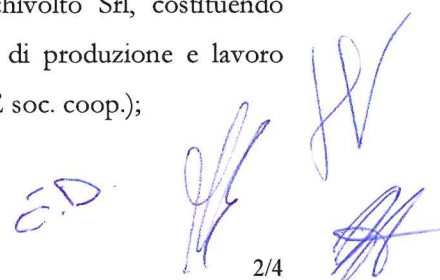
Verbale n. 6 del 27 marzo 2025

In data 27 marzo 2025, alle ore 09:35, a mezzo della PAD utilizzata da A.S.I.A. Napoli SpA (di seguito anche solo ASIA o Stazione Appaltante), si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice composta dall'ing. Raffaele Fontana in qualità di Presidente e dal geol. Vincenzo Di Pastena e dall'ing. Eugenio Ferrandino in qualità di membri, giusta determina dell'Amministratore Unico di ASIA del 7 febbraio 2025 n. 16. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto il dott. Ettorepaolo D'Andrea responsabile dell'ufficio gare sopra soglia di ASIA.

Premesso

1. che con decisione a contrarre dell'Amministratore Unico di A.S.I.A. Napoli SpA (di seguito anche solo ASIA) del 2 settembre 2024 n. 119, è stata approvata l'indizione di una procedura aperta sottosoglia, per l'affidamento, per ciascun lotto, di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 53, comma 9, del d. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di ASIA;
2. che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito anche solo Codice);
3. che il bando di gara fissa quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 7 ottobre 2024, ore 12.00;
4. che entro il suddetto termine sono pervenute, per entrambi i lotti, le offerte dei seguenti operatori economici:
 - **GEMIS Srl**, codice fiscale e partita iva 03541191213, con sede legale in Via Nola n. 273 Palma Campania (di seguito anche solo GEMIS Srl);
 - **Consorzio Stabile Maestro Scarl**, codice fiscale e partita iva 17221651007, con sede legale in Viale Cesare Pavese n. 435, Roma (di seguito anche solo Consorzio Maestro);
 - **CPL Concordia soc. coop.**, codice fiscale e partita iva 00154950364, con sede legale in Via A. Grandi n. 39 Concordia sulla Secchia (di seguito anche solo CPL Concordia soc. coop.);
 - **Romano Costruzioni Srl**, codice fiscale e partita iva 07722271215, con sede legale in Viale dei cedri n. 5-7 Casalnuovo di Napoli (di seguito anche solo Romano Costruzioni Srl);
 - **Safety Management Service SpA società benefit**, codice fiscale e partita iva 04809241211, con sede legale in Via A. De Pretis n. 88 Napoli (di seguito anche solo Safety Management Service SpA);
 - **Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Società cooperativa Tre Fiammelle**, (mandataria) codice fiscale e partita iva 00123510711, con sede legale in via delle Casermette snc Foggia e **Elettrogesuele Srl** codice fiscale e partita iva 03567811215 con sede legale in Via Tito Livio n. 2 Casalnuovo Di Napoli (di seguito anche solo costituendo RTI soc. coop. Tre Fiammelle e Elettrogesuele Srl);
 - **Romeo Gestioni SpA**, codice fiscale e partita iva 05850080630, con sede legale in Via Giovanni Porzio - Centro Direzionale IS E/4 - Napoli (di seguito anche solo Romeo Gestioni SpA);

- **San Giovanni 79 società cooperativa**, codice fiscale e partita iva 01862320635, con sede legale in Via IV Novembre n. 15 Quarto (di seguito anche solo San Giovanni 79 soc. coop.);
 - **Andreozzi Srl**, codice fiscale e partita iva 06601721217, con sede legale in Via Luigi Settembrini n. 22 - Afragola (Na) (di seguito anche solo Andreozzi Srl);
 - **G.P. Servizi Srl**, codice fiscale e partita iva 09657071214, con sede legale in Via Stazio n. 3 Napoli (di seguito anche solo G.P. Servizi Srl);
 - **Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Consorzio Stabile Grade scarl**, (mandataria) codice fiscale e partita iva 02726430024, con sede legale in Via Palma di Cesnola n. 38, Torino e **IC Servizi Consorzio Stabile A.R.L.** (mandante) codice fiscale e partita iva 15267691002 con sede legale in Via di Vermicino n. 186 Roma (di seguito anche solo costituendo RTI Consorzio Stabile Grade e IC Servizi Consorzio Stabile A.R.L.);
 - **Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Mati Group SpA**, (mandataria) codice fiscale e partita iva 02229530734, con sede legale in Corso Garibaldi n. 8 Salerno e **GSN Srl** (mandante) codice fiscale e partita iva 04754201210 con sede legale in Via Alcide De Gasperi n. 55 (di seguito anche solo costituendo RTI Mati Group SpA e GSN Srl)
 - **Archivolto Srl**, codice fiscale e partita iva 07162480631, con sede legale in Via O. P. Cafaro n. 4 Napoli (di seguito anche solo Archivolto Srl);
 - **Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra DAFNE – società cooperativa di produzione e lavoro** (mandataria) codice fiscale e partita iva 03390000630, con sede legale in Via Vicinale Ficocelle n. 72 Giugliano in Campania e **AKETOHN Srl** (mandante) codice fiscale e partita iva 01662040557 con sede legale in Via dei Gerani n. 13 Orvieto (Tr) (di seguito anche solo costituendo RTI DAFNE soc. coop. e AKETOHN Srl);
5. che durante la prima seduta di gara pubblica telematica, svolta nei giorni 8 ottobre 2024, 10 ottobre 2024, 14 ottobre 2024 e 11 novembre 2024, il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti, le cui risultanze sono riportate nel verbale n. 1, pubblicato nell'apposita sezione della PAD;
6. che il seggio di gara, preso atto di quanto rilevato nella suddetta seduta pubblica, ha disposto:
- l'ammissione, per i lotti n.1 e 2, alla prosecuzione della procedura di gara dei concorrenti CPL Concordia soc. coop. e G.P. Servizi Srl;
 - di attivare, per entrambi i lotti, il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nei confronti dei concorrenti GEMIS Srl, Consorzio Stabile Maestro Scarl, Romano Costruzioni Srl, Safety Management Service SpA, costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Società cooperativa Tre Fiammelle, (mandataria) e Elettrogesuele Srl (di seguito anche solo costituendo RTI soc. coop. Tre Fiammelle), Romeo Gestioni SpA, San Giovanni 79 società cooperativa, Andreozzi Srl, costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Consorzio Stabile Grade scarl, (mandataria) e IC Servizi Consorzio Stabile A.R.L. (di seguito anche solo costituendo RTI Consorzio Stabile Grade), costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Mati Group SpA, (mandataria) e GSN Srl (di seguito anche solo costituendo RTI Mati Group SpA), Archivolto Srl, costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra DAFNE – società cooperativa di produzione e lavoro (mandataria) e AKETOHN Srl (di seguito anche solo costituendo RTI DAFNE soc. coop.);



7. che i concorrenti hanno fornito riscontro alle rispettive richieste di integrazioni documentali e, durante le sedute riservate del 30 dicembre 2024 (verbale n. 2) e 3 febbraio 2025 (verbale n. 3), è stata verificata la documentazione trasmessa dagli stessi in adesione al soccorso istruttorio, la quale risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto, nonché pervenuta nel termine perentorio previsto;
8. che con determina del 7 febbraio 2025 n. 16, l'Amministratore Unico di ASIA, ha nominato la commissione giudicatrice così composta:
 - ing. Raffaele Fontana responsabile del servizio progettazione impianti presso ASIA con funzioni di presidente;
 - geol. Vincenzo Di Pastena impiegato presso la Direzione Servizi Generali - Patrimonio e Gestione sedi di ASIA con funzioni di componente;
 - ing. Eugenio Ferrandino impiegato presso l'ufficio Gestione impianti di stoccaggio e centri di raccolta rifiuti di ASIA con funzioni di componente.
9. che ciascun commissario ha reso le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma, 5 dell'art. 93 del d. lgs. n. 36/2023;
10. che, con comunicazione del 14 febbraio 2025, trasmessa ai concorrenti mediante la PAD, è stata convocata la seduta pubblica telematica del 19 febbraio 2025 per l'apertura delle offerte tecniche;
11. che per entrambi i lotti, durante la detta seduta, la commissione giudicatrice ha dato seguito all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche dei concorrenti constatando la formale corrispondenza della documentazione trasmessa rispetto a quanto previsto dalla *lex* di gara;
12. che, effettuate le proprie valutazioni rispetto alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, la commissione giudicatrice, nelle date del 24 febbraio 2025 (dalle 14:30 alle 16:30), del 7 marzo 2025 (dalle 10:00 alle 13:00), del 14 marzo 2025 (dalle 08:30 alle 11:00) e del 17 marzo 2025 (dalle 9:30 alle 13:00), ha proceduto, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara;
13. che con comunicazione del 19 marzo 2025, trasmessa ai concorrenti mediante la PAD, è stata convocata la odierna seduta pubblica telematica per rendere noti i punteggi attribuiti ai concorrenti rispetto ai criteri di valutazione componenti le offerte tecniche e procedere all'apertura delle offerte economiche.

*** **

La commissione giudicatrice, dunque, avvia, per il lotto n. 1, la seduta di gara, rendendola accessibile ai concorrenti che volessero parteciparvi da remoto.

La commissione avvia la procedura di inserimento dei punteggi tecnici assegnati a ciascun concorrente per la loro pubblicazione sulla PAD.

Durante le suddette operazioni vengono rilevate le seguenti criticità:

- all'interno della PAD vengono elencati come componenti della commissione anche alcuni componenti del seggio di gara che non hanno partecipato alla valutazione delle offerte e, conseguentemente, non devono esprimere alcun giudizio in merito alle offerte tecniche dei concorrenti;
- alcuni criteri di valutazione recano un punteggio diverso rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara;
- la commissione si avvede della presenza di errori materiali nell'impostazione del calcolo automatico dei punteggi tecnici elaborati in seduta riservata.

Al fine di poter risolvere i problemi di natura tecnica, indicati ai primi due punti dell'elenco sopra riportato, viene contattato il servizio di assistenza del *provider* della PAD.

Il servizio di assistenza ha indicato la necessità di compiere le seguenti operazioni, che sono state prontamente eseguite:

1. interruzione della seduta di gara attiva in PAD;
2. procedere con il "*reset della seduta di gara*";
3. procedere, nella apposita sezione della procedura di gara, alla cancellazione di tutti i commissari registrati;
4. procedere alla registrazione dei soli componenti della commissione giudicatrice;
5. procedere, mediante l'apposita funzione "*modifica*", all'inserimento dei punteggi tecnici conformi alle disposizioni del disciplinare di gara.

La commissione, quindi, preso atto che è stata ripristinata l'operatività della piattaforma, chiude la presente seduta di gara al fine di procedere, in una successiva seduta riservata, alla correzione dei punteggi tecnici, partendo dai coefficienti già assegnati nelle sedute riservate che, dunque, restano invariati.

I lavori della commissione terminano alle ore 15:30.

Del che è verbale.

La Commissione giudicatrice

Raffaële Fontana

Vincenzo Di Pastena

Eugenio Ferrandino

Il segretario verbalizzante

Ettorepaolo D'Andrea