

**DIREZIONE SERVIZI GENERALI**  
Servizio Gestione e Manutenzione Sedi

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

**COMMITTENTE:** A.S.I.A. Napoli S.p.A.

Data, 29/04/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 ASIA.01 Bis_2022	Intervento di riparazione di lieve entità o di ripristino delle condizioni di sicurezza. Con tale prezzo si intende compensare la ditta per la categoria di lavori contemplata in CSA come Lavori immediati, allorquando per la riparazione od il ripristino dello stato di emergenza non è necessario intervenire con lavori puntuali, mediante la sola prestazione di manodopera si risolve il guasto. La voce interviene quindi per tutti gli interventi di: - revisione servizi igienici e/o riparazioni impianto idrico, chiusura e apertura montanti; - revisione e/o riparazioni impianto elettrico disalimentazione linee e verifica quadri; - qualunque intervento di lieve entità per la riparazione di parti murarie, di opere in ferro, e qualunque altro magistero che non richieda fornitura di parti o pezzi di ricambio . Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca guasti e quant'altro seppure non specificatamente contemplato sia comunque connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione di guasto. <b>euro (duecentoventiquattro/63)</b>	ognuno	224,63
Nr. 2 ASIA.01 Tris_2022	Maggiorazione per intervento eseguito in tempi diversi dal normale orario di lavoro. Tale maggiorazione si applica nei casi in cui la chiamata viene effettuata dalla DL o suo delegato in orari di reperibilità ovvero dal LUN - GIO dalle 18.00 alle 6,00 del giorno seguente e dalle 18,00 del VEN alle 6.00 del LUN. e nei giorni di festività di calendario. In nessun altro caso saranno riconosciute maggiorazioni. Si considera il 40% sulle sole voci n. ASIA 01 ed ASIA 01/Bis. <b>euro (ottantanove/85)</b>	cadauno	89,85
Nr. 3 ASIA.01_20 22	Compenso per la sola chiamata d' intervento urgente. La voce compensa l'intervento della ditta nei termini previsti dal CSA per la tipologia di intervento urgente e comprende l'onere della reperibilità e la disponibilità del personale e delle attrezzature occorrenti per la riparazione di guasti. I materiali e la relativa manodopera necessari per le riparazioni o le sostituzioni saranno compensate con apposite voci ed a parte. <b>euro (centoventinove/72)</b>	a corpo	129,72
Nr. 4 ASIA.02_20 22	Sostituzione di soffione per doccia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (cinquantacinque/39)</b>	ognuno	55,39
Nr. 5 ASIA.03_20 22	Sostituzione di batteria catis con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (settantasette/00)</b>	ognuno	77,00
Nr. 6 ASIA.04_20 22	Sostituzione di galleggiante con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (trentanove/14)</b>	ognuno	39,14
Nr. 7 ASIA.05_20 22	Sostituzione di canotti per pezzi igienici, orizzontali o curvi, con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (ventiquattro/31)</b>	ognuno	24,31
Nr. 8 ASIA.06_20 22	Sostituzione di sifone a bottiglia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (quarantauno/31)</b>	ognuno	41,31
Nr. 9 ASIA.07_20 22	Sostituzione di briglia con curva tecnica, compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (trentaquattro/49)</b>	ognuno	34,49
Nr. 10 ASIA.08_20 22	Disostruzione di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, vasi, cassette intercettatrici, compreso smontaggio e rimontaggio tappi, sifoni e della stessa apparecchiatura igienica se necessario, utilizzo di idonee attrezzature e acidi non corrosivi nonché ogni onere e magistero <b>euro (quarantaotto/09)</b>	ognuno	48,09
Nr. 11 ASIA.09_20 22	Sostituzione di pincus per cassetta di scarico compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (trentasette/82)</b>	ognuno	37,82
Nr. 12 ASIA.10_20 22	Revisione di rubinetteria di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, con sostituzione di guarnizioni compreso smontaggio e rimontaggio nonché ogni onere e magistero <b>euro (ventiotto/52)</b>	ognuno	28,52
Nr. 13 ASIA.11_20 22	Sostituzione di gruppo per vasca a canale, del tipo a manopole completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero <b>euro (centoundici/84)</b>	ognuno	111,84
Nr. 14 ASIA.12_20 22	Sostituzione di rubinetto per orinatoio, completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero <b>euro (cinquantaotto/37)</b>	ognuno	58,37
Nr. 15 ASIA.13_20 22	Riparazione di batteria catis con sostituzione guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (quarantaquattro/46)</b>	ognuno	44,46
Nr. 16 ASIA.14_20 22	Sostituzione tappo cassetta intercettatrice da 100 compreso sovrastante placca cromata <b>euro (trentasei/49)</b>	ognuno	36,49
Nr. 17	Sostituzione starter per lampada fluorescente, compreso ogni onere e magistero per smontaggio, pulizia e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
ASIA.15_20 22	rimontaggio schermatura e fluorescenti <b>euro (tredici/20)</b>	ognuno	13,20
Nr. 18 ASIA.16_20 22	Sostituzione di piletta per lavabo o vasca a canale compreso guarnizioni ed accessori di montaggio, ed opere idrauliche conseguenziali <b>euro (trentatre/34)</b>	ognuno	33,34
Nr. 19 ASIA.17_20 22	Sostituzione di braga retro vaso, previo smontaggio e sostituzione guarnizioni, compreso accessori di montaggio ed opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (quarantacinque/44)</b>	ognuno	45,44
Nr. 20 ASIA.18_20 22	Sostituzione di flessibile in acciaio rinforzato tipo "cobra" da 1/2", di lunghezza fino a cm. 35 compreso guarnizioni ed opere idrauliche conseguenziali <b>euro (trentaquattro/49)</b>	ognuno	34,49
Nr. 21 ASIA.19_20 22	Sostituzione di manopola per gruppo doccia o gruppo vasca a canale compreso oneri per smontaggio e rimontaggio dell'apparecchiatura esistente, revisione e sostituzione di guarnizioni, compreso ogni onere e magistero <b>euro (quarantadue/46)</b>	ognuno	42,46
Nr. 22 ASIA.20_20 22	Sostituzione di soffione per doccia completo di braccio con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali <b>euro (cinquantadue/43)</b>	ognuno	52,43
Nr. 23 ASIA.21_20 22	Sostituzione di cassetta tipo Stir Blitz incassata, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso kit di raccordo, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero <b>euro (duecentotrentasei/85)</b>	ognuno	236,85
Nr. 24 ASIA.22_20 22	Sostituzione di monocomando incassato per doccia, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero <b>euro (duecentonovantauno/31)</b>	ognuno	291,31
Nr. 25 ASIA.23_20 22	Sostituzione di rubinetto da esterni dotato di raccordo per allacciamento tubazione in gomma da innaffio, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero <b>euro (cinquanta/75)</b>	ognuno	50,75
Nr. 26 ASIA.24_20 22	Sostituzione di resistenza per scaldabagno elettrico, compreso raccordi, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero <b>euro (sessantaotto/01)</b>	ognuno	68,01
Nr. 27 ASIA.25_20 22	Smontaggio o riposizionamento di plafoniera di illuminazione. Nella voce è compreso e compensato l'onere per revisione e ricablaggio della stessa, compreso sostituzione di starter, fili e guarnizioni, escluso lampade e reattore da pagare a parte <b>euro (ventinove/05)</b>	ognuno	29,05
Nr. 28 ASIA.26_20 22	Fornitura e posa in opera di maniglia per infissi e porte in alluminio anodizzato o ferro, compreso smontaggio e rimontaggio, opere fabbrili conseguenziali e ogni onere e magistero <b>euro (sessantaotto/01)</b>	ognuno	68,01
Nr. 29 ASIA.27_20 22	Fornitura e posa in opera di serratura per infissi e porte in alluminio anodizzato, ferro o legno, del tipo a cilindro ovale a 2 o più girate, compreso smontaggio e rimontaggio, opere conseguenziali e ogni onere e magistero <b>euro (cinquantaotto/71)</b>	ognuno	58,71
Nr. 30 ASIA.28_20 22	Fornitura e posa in opera di stratificato con pannelli multistrato, ricoperti di materiale plastificato o laminato da installare su infissi in alluminio anodizzato preverniciato, compreso ogni onere e magistero <b>euro (sessantaotto/01)</b>	mq	68,01
Nr. 31 ASIA.29_20 22	Fornitura e posa in opera di reattore per lampade fluorescenti fino a 40 w, compreso minuteria montaggio e ogni onere e magistero. <b>euro (cinquantaquattro/73)</b>	n.	54,73
Nr. 32 ASIA.30_20 22	Fornitura e posa in opera di chiudiporta del tipo Mab della Cisa, compreso minuteria di montaggio ed opere fabbrili conseguenziali. <b>euro (centoquarantanove/04)</b>	n.	149,04
Nr. 33 ASIA.31_20 22	Montaggio di asciugacapelli elettrico fornito dalla committente. Nella voce si intendono compresi tutti gli oneri e materiali necessari per il collegamneto dell'asciugacapelli alla linea elettrica esistente e quant'altro occorrente per consegnare l'opera perfettamente funzionante. <b>euro (ottantanove/54)</b>	cadauno	89,54
	Data, 29/04/2024		
	<b>Il Responsabile del Procedimento</b>		