

**SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO**

**CIG \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** XXXXX

**CIG** \_\_\_\_\_

### **PREMESSO**

- 1) che la Stazione Appaltante, con determina dell'amministratore unico del \_\_\_\_\_ 2024, ha disposto l'indizione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche Codice), della procedura negoziata \_\_\_/2024, suddivisa in due lotti funzionali, ciascuno dei quali finalizzato alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore, avente ad oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili della Stazione Appaltante;
  - 2) che ciascun accordo quadro viene stipulato a misura sulla base dei prezzi unitari di cui al prezzario, anno 2024, dei lavori pubblici della Campania approvato con delibera di Giunta Regionale del 10 gennaio 2024, n. 4, pubblicata sul B.U.R.C. del 16 gennaio 2024, n. 7, al prezzario DEI in vigore, al prezzario elaborato da ASIA e che su tali prezzi il concorrente ha offerto il ribassounico percentuale del XXXX%;
  - 3) che la Stazione Appaltante, con determina dell'Amministratore Unico del XXXX, ha disposto di aggiudicare il lotto XXXXX della procedura negoziata \_\_\_/2024 in favore della società XXXX che ha offerto un ribasso unico percentuale del XXXX sui prezzi unitari di cui al prezzario, anno 2024, dei lavori pubblici della Campania approvato con delibera di Giunta Regionale del 10 gennaio 2024, n. 4, pubblicata sul B.U.R.C. del 16 gennaio 2024, n. 7, al prezzario DEI in vigore, al prezzario elaborato da ASIA;
  - 4) che in data XXXX tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore è stato sottoscritto l'accordo quadro rep. n. XXX/2024, per l'affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 53, comma 9, del d. lgs. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili della Stazione Appaltante per la durata di 24 mesi;
  - 5) che il Direttore dei Lavori, con nota del XXXX, ha evidenziato la necessità di affidare i lavori di (Es. manutenzione ordinaria da eseguire nella sede \_\_\_\_\_ oppure di manutenzione straordinaria da eseguire presso la sede di \_\_\_\_\_)
  - 6) che l'Appaltatore ha prodotto la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice;
- Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1- OGGETTO**

1.1 La Stazione Appaltante, con il presente contratto applicativo, affida all'Appaltatore, che accetta, i seguenti interventi di manutenzione:

**a) [ove ricorra l'eventualità] lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede di \_\_\_\_\_**

OPPURE

**b) [ove ricorra l'eventualità] lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso \_\_\_\_\_ la sede di \_\_\_\_\_**

I lavori oggetto di affidamento devono essere eseguiti alle condizioni contenute nel presente contratto, nell'accordo quadro del \_\_\_\_\_, nel CSA e negli eventuali elaborati tecnico-progettuali forniti dall'Appaltatore che di seguito si elencano:

a) \_\_\_\_\_;

b) \_\_\_\_\_

1.2 L'Appaltatore, a sua volta, dichiara:

- a) di avere avuto piena ed esatta cognizione di tali elaborati e di ritenerli esaustivi e completi in ragione dei lavori affidati e di accettarli senza riserve;
- b) di aver effettuato il sopralluogo degli immobili/sedi dove devono eseguirsi i lavori e di essersi reso pienamente conto delle condizioni operative nelle quali detti lavori si svolgeranno, con particolare riguardo al fatto che si tratta di immobili/sedi attualmente utilizzate dalla Stazione Appaltante per l'esercizio della propria attività;
- c) di aver accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, nello schema del presente contratto applicativo, /nel Capitolato Speciale d'Appalto e in ogni altro atto, provvedimento o documento ivi allegato o richiamato;
- d) di avere esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna esclusa ed eccettuata che possano, comunque, influire sull'esecuzione dei lavori affidati;
- e) di avere preso conoscenza dei rischi di qualsiasi natura presenti negli immobili/sedi di lavoro al fine di adottare tutti i necessari e prescritti provvedimenti per la prevenzione degli infortuni e per la tutela dei lavoratori;
- f) di impegnarsi a presentare prima della consegna dei lavori il POS da sottoporre alla valutazione del CSE.

## **ARTICOLO 2 - IMPORTO**

2.1 L'importo contrattuale ammonta ad Euro ..... (.....) così suddiviso:

a) Euro \_\_\_\_\_ per lavori di manutenzione ordinaria/programmata;

b) Euro \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza.

2.2 Trattandosi di un contratto da contabilizzare a misura l'importo innanzi previsto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, restando invariabili i prezzi unitari da calcolare, al netto del ribasso del \_\_\_% offerto in gara, sulla base del prezzario, anno 2024, dei lavori pubblici della Campania approvato con delibera di Giunta Regionale del 10 gennaio 2024, n. 4, pubblicata sul B.U.R.C. del 16 gennaio 2024, n. 7, del prezzario DEI in vigore al momento dell'indizione della gara e del prezzario elaborato da ASIA.

I prezzi di cui sopra sono da considerarsi comprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari per il perfetto compimento dei lavori, in quanto nella determinazione del ribasso l'Appaltatore ha tenuto debito conto di tutti gli oneri, obblighi e prescrizioni precisati nell'accordo quadro, nel CSA e nella restante documentazione di gara.

## **ARTICOLO 3 – DURATA- TERMINE DI ULTIMAZIONE**

3.1 La consegna dei lavori deve avvenire entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto applicativo, secondo le disposizioni contenute nell'Accordo Quadro.

I lavori di cui al presente contratto dovranno essere ultimati entro e non oltre il termine di ----- giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna

Oppure

La durata del presente contratto applicativo è di \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 4 – CONTABILIZZAZIONE SAL E CONTO FINALE/RATA DI SALDO**

4.1 I lavori affidati con il presente contratto applicativo vengono contabilizzati a misura mediante l'applicazione dei prezzi unitari di cui ai prezziari indicati nell'accordo quadro, al netto del ribasso offerto \_\_\_\_\_% alle quantità eseguite e contabilizzate dal Direttore dei lavori. L'importo relativo agli oneri di sicurezza, stabilito nel presente contratto applicativo, viene corrisposto a misura mediante l'applicazione alle singole voci della sicurezza dei costi unitari di utilizzo di cui all'allegato Elenco prezzi.

Ai fini dei pagamenti in acconto, verranno emessi dal Direttore dei Lavori appositi stati di avanzamento lavori (SAL) con cadenza trimestrale, nel caso di manutenzione ordinaria, e mediante emissione di due soli SAL nel caso di lavori straordinari. Ai sensi dell'art. 125, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 i certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo sono emessi dal RUP contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque entro un termine non superiore a sette giorni. Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e dei subappaltatori, invia il certificato di pagamento alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento. All'esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dei relativi certificati, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo.

I pagamenti relativi agli acconti ed alla rata di saldo saranno eseguiti nei tempi e nei modi previsti dall'art. 7 dell'accordo quadro.

#### **ARTICOLO 5 - ANTICIPAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

5.1 Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, sul valore del presente contratto applicativo d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento), da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici giorni) dall'effettivo inizio dei lavori, come attestato dal Direttore dei Lavori.

5.2 L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una **garanzia fideiussoria**, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato dell'IVA all'aliquota di legge e del tasso di interesse legale, applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, conforme allo schema tipo approvato con apposito decreto dal MIT.

5.3 L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione

## **ARTICOLO 6 – NORME FINALI**

6.1 Per tutto quanto non previsto dal presente contratto applicativo si rinvia all'accordo quadro sottoscritto il XXXX, al CSA ed alla restante documentazione di gara.

6.2 In caso di discordanza tra le disposizioni richiamate all'interno del presente contratto applicativo e l'accordo quadro, dovranno ritenersi vincolanti le disposizioni richiamate all'interno di quest'ultimo documento.