



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AEREAULICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

## **RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE - PREAVVISO DI INDIZIONE GARA**

In esecuzione della Determina n. 21 del 16/02/2022 dell’Amministratore Unico di ASIA Napoli Spa

### **SI RENDE NOTO**

che ASIA NAPOLI Spa procede alla pubblicazione del presente avviso pubblico per reperire le manifestazioni di volontà di uno o più soggetti operatori economici, attraverso un’indagine di mercato, interessati a partecipare alla successiva procedura per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti aeraulici, termici e di climatizzazione installati nelle sedi aziendali di ASIA Napoli Spa, con l’assunzione del ruolo di terzo responsabile.

### **1. OGGETTO ED IMPORTO A BASE D’ASTA DELL’ACCORDO QUADRO**

La procedura ha per oggetto l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti aeraulici, termici e di climatizzazione installati nelle sedi aziendali di ASIA Napoli Spa, con l’assunzione del ruolo di terzo responsabile. mediante la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 c. 3 del D. Lgs n. 50/2016, meglio specificato negli atti di gara.

**L’importo complessivo dell’accordo quadro è pari ad € 207.000,00 oltre IVA come per legge.**

### **2. DURATA DELL’ACCORDO QUADRO**

La durata dell’appalto è di 24 mesi, con inizio anche nelle more della stipula del contratto, decorrenti dal verbale di avvio della fornitura sottoscritto dal DEC e da un rappresentante dell’impresa aggiudicataria. Tale durata è puramente indicativa poiché la reale durata è commisurata all’esaurimento dell’importo contrattuale.



**A.S.I.A.** • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351585 • Fax +39 081 2420683 • e-mail: [direzione.acquisti@asianapoli.it](mailto:direzione.acquisti@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione dell’appalto avrà luogo, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.L.gs. n. 50 del 18/4/2016.

### **4. PROCEDURA DI GARA IN MODALITA’ TELEMATICA**

ASIA provvederà ad inviare, tramite la piattaforma telematica la lettera d’invito agli operatori economici che abbiano manifestato interesse, a partecipare alla procedura in oggetto. La procedura sarà gestita in modalità interamente telematica. Gli operatori economici invitati dovranno accedere agli atti di gara attraverso l’AREA FORNITORI del sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) o accedendo direttamente al sito <http://asianapoli.albofornitori.net>. Effettuato l’accesso saranno guidati dal sistema alla registrazione ed all’accesso agli atti di gara. Le imprese potranno consultare, per la partecipazione alla procedura la guida alla PARTECIPAZIONE AD UNA GARA D’APPALTO TELEMATICA visibile dopo l’accesso al link “Manuali – Guide”.

Per un supporto nella fase di registrazione al Sito e per assistenza operativa per la partecipazione alla gara è possibile contattare telefonicamente la ditta “DIGITALPA srl” al numero 070-41979 oppure inviando una mail al seguente indirizzo: [assistenza@digitalpa.it](mailto:assistenza@digitalpa.it).

### **5. NUMERO DI INVITATI**

ASIA intende invitare alla procedura almeno n. 10 operatori economici.

### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti requisiti:





AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

### **Requisiti di ordine generale:**

Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice. Saranno comunque esclusi, gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità del 1 agosto 2007 costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **6.1 Requisiti di idoneità di cui all’art. 83, comma 1 lett. a), del Codice**

- a) iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ed abilitati, ai sensi dell’art. 1 del D.M. 37/08, a svolgere attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione, con esclusione della manutenzione ordinaria, di impianti collocati all’ interno o nelle relative pertinenze di tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d’uso, per le lettere a), b), c), d), e) e g).

### **6.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all’art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice:**

- a) n. 2 dichiarazioni bancarie. In luogo di una referenza bancaria, qualora l’operatore intrattiene un unico rapporto di credito presso istituti bancari, è ammessa la presentazione degli ultimi 2 bilanci approvati;
- b) aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in un periodo di 12 mesi consecutivi servizi di manutenzione di impianti termici con assunzione dell’incarico di terzo responsabile (servizi a canone) per un importo complessivo non inferiore a 30.000,00 Euro. La comprova del requisito è fornita mediante la scansione della copia conforme dei certificati di





AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

regolare esecuzione rilasciati dall’amministrazione/ente contraente/committente privato ovvero mediante la copia conforme delle fatture, da cui è possibile rilevare la tipologia del servizio, la data in cui è stato espletato e l’importo.

- c) possedere la certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata per l’attività coerente con l’oggetto del presente appalto. La comprova del requisito è fornita mediante scansione della copia del certificato del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 corredata dalla dichiarazione di conformità all’originale, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, firmata digitalmente dal dichiarante;
- d) dimostrare la presenza nel proprio organico delle seguenti figure tecniche specializzate:
  - 1. n. 1 tecnico specializzato caldaista con patentino di 2<sup>^</sup> livello;
  - 2. n. 1 tecnico frigorista industriale (con patentino FGas);
  - 3. n. 1 tecnico con patentino di saldatura (UNI EN ISO 9606);
  - 4. n. 1 addetto ai lavori elettrici, dotato di qualifica PEI;
  - 5. n. 1 dipendente tecnico abilitato all’esercizio della professione ed iscritto all’Albo Professionale per la gestione tecnica delle attività di cui al presente affidamento, la redazione dei progetti e degli elaborati tecnici necessari.

## **7. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA – DATA PRESUNTA PER L’AVVIO DELLA PROCEDURA**

La manifestazione d’interesse per la partecipazione alla gara dovrà pervenire tramite la piattaforma telematica entro e non oltre la data indicata sulla piattaforma telematica stessa di ASIA. La manifestazione d’interesse dovrà indicare, oltre la denominazione e ragione sociale dell’impresa, la sede,



**A.S.I.A.** • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351585 • Fax +39 081 2420683 • e-mail: [direzione.acquisti@asianapoli.it](mailto:direzione.acquisti@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

lo specifico settore di attività, almeno un recapito telefonico e dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa.

La procedura sarà avviata presumibilmente entro 15 giorni dallo spirare del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

## **8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art 31 del D.L.gs. 50/16 l’Ing. Alessandro Pisano, Responsabile di ASIA.

## **9. ISCRIZIONE ALBO FORNITORI AZIENDALE**

L’iscrizione all’Albo Fornitori aziendale, da rinnovare annualmente, permette l’automatico invito alla partecipazione delle procedure indette da ASIA, relativamente ai settori d’interesse.

Gli interessati potranno richiedere l’iscrizione all’Albo Fornitori di ASIA attraverso la sezione “Fornitori” del sito istituzionale [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it).

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679, ASIA dichiara che i dati contenuti nella documentazione prodotta vengono acquisiti e trattati esclusivamente nell’ambito della presente procedura di gara e per l’adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Gli interessati hanno diritto di accedere ai propri dati personali, di ottenerne la rettifica o la cancellazione.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi al numero tel: 0817351502 o al seguente indirizzo @mail: [mirko.langella@asianapoli.it](mailto:mirko.langella@asianapoli.it).

Con la pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, e non sono previste graduatorie. Si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva



**A.S.I.A.** • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351585 • Fax +39 081 2420683 • e-mail: [direzione.acquisti@asianapoli.it](mailto:direzione.acquisti@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI DI ASIA NAPOLI SPA, CON L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. MEDIANTE LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL’ART. 54 C. 3 DEL D. LGS N. 50/2016.

finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento ex art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 (di conversione del Decreto Legge n. 76/2020) così sostituito dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021.

Lo scopo dunque è esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Asia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l’interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Napoli, 21 Marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Pisano (\*)

Il documento firmato in originale è custodito presso la Direzione Acquisti di ASIA Napoli Spa



**A.S.I.A.** • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

**Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli**

**Sede Legale e Direzionale:** 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351585 • Fax +39 081 2420683 • e-mail: [direzione.acquisti@asianapoli.it](mailto:direzione.acquisti@asianapoli.it) • [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) • C.F. e P.Iva 07494740637