



***PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE
E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AERAILICI, TERMICI E DI
CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NELLE SEDI AZIENDALI, CON L’ASSUNZIONE
DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE***

Disciplinare Tecnico



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center"><i>Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</i></p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right"><i>DTI</i></p> <p align="right"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p align="right"><i>DT002/21</i></p>
---	---	--

Sommario

1	Premessa	3
2	Definizioni	3
3	Norme di riferimento	4
4	Descrizione dei servizi oggetto dell'appalto	6
5	Modalità e tempi di esecuzione.....	7
6	Specifiche di esecuzione Servizi a Canone.....	10
6.1	Esercizio e conduzione – attività 1.a)	10
6.2	Pronto intervento e Reperibilità 24/24H – attività 1.b).....	17
6.3	Terzo Responsabile – attività 1.c).....	18
6.4	Assistenza tecnico amministrativa – attività 1.d)	22
6.5	Misure e controlli – attività 1.e).....	25
7	Specifiche di esecuzione Servizi a Consumo.....	27
7.1	Manutenzione a guasto – attività 2.a)	29
7.2	Manutenzione migliorativa – attività 2.b).....	29
8	Verifica di conformità.....	30
9	Obblighi dell'appaltatore	31
9.1	Personale, dotazioni e mezzi richiesti per l'espletamento dei servizi.....	32
9.2	Responsabilità dell'appaltatore	35
9.3	Garanzia dei prodotti.....	36
10	Obblighi della Stazione Appaltante	36
11	Sicurezza.....	36



	<p align="center"><i>Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</i></p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right"><i>DTI</i></p> <p align="right"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p align="right"><i>DT002/21</i></p>
---	---	--

1 Premessa

ASIA Napoli S.p.A., al fine di garantire un programma di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con 1 (uno) Operatore Economico l'appalto per il **“Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di riscaldamento e condizionamento nonché degli impianti aeraulici a servizio o installati negli edifici di proprietà e/o in uso ad ASIA Napoli S.p.A. con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile”**.

In tal modo la ASIA Napoli S.p.A. si propone di assicurare la normale funzionalità nonché la sicurezza degli impianti, ottimizzare il comfort ambientale, migliorare il benessere percepito negli ambienti interni, razionalizzare e ridurre i consumi energetici, favorire l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, ridurre l'inquinamento atmosferico, mirando a conseguire un modello di gestione di tipo globale integrato che consenta l'innovazione tecnologica e la messa a norma dei sistemi impiantistici e di controllo, con un appalto la cui organizzazione del lavoro deve tener conto di:

- un approccio unitario ed integrato degli interventi di manutenzione ordinaria in modo da garantire globalmente la durabilità e la funzionalità dei sistemi, anche ad alta tecnologia;
- un approccio integrato delle attività di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria e dei lavori straordinari, tenendo conto del dettato della legge n. 46/90 così come recepito dalla legge n. 37/08, su sistemi anche ad alta tecnologia composti da parti termiche, elettriche, meccaniche, fluidodinamiche, pneumatiche ed elettroniche;
- implementazione della gestione telematica, informatica e automatica dei processi manutentivi.

Il presente Disciplinare intende regolamentare l'Appalto con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quelle relative alle caratteristiche tecniche minime.

2 Definizioni

Nell'ambito del presente Disciplinare si intende per:

Stazione Appaltante/Committente: ASIA Napoli S.p.A.;

Appaltatore/Fornitore: l'impresa o il raggruppamento di imprese risultato aggiudicatario;

Parti: l'Appaltatore/Fornitore del servizio e la Stazione Appaltante/Committente;

Servizio: il Servizio di conduzione e manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

impianti termici, di condizionamento ed aeraulici;

D.E.C.: Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

3 Norme di riferimento

Per quanto non risulta contemplato nel presente Disciplinare, si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti in vigore.

Le presenti disposizioni fanno riferimento alla seguente normativa:

Europea

- Direttiva 2002/91/CE del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico in edilizia; Direttiva 2010/31/CE del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica in edilizia; Direttiva 2012/27/CE del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica;

Nazionale

- Legge 6 dicembre 1971, n. 1083 "Norme per la sicurezza dell'impiego di gas combustibile";
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e ss.mm.ii. "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10";
- Delibera Autorità Energia Elettrica e Gas (A.E.E.G.) 19 marzo 2002, n. 42/02 "Condizioni per il riconoscimento della produzione combinata di energia elettrica e calore come cogenerazione ai sensi dell'articolo 2, comma 8, del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79";
- Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale";
- Decreto legislativo 8 febbraio 2007, n. 20 "Attuazione della direttiva 2004/8/CE sulla promozione della cogenerazione basata su una domanda di calore utile nel mercato interno dell'energia, nonché



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

modifica alla direttiva 92/42/CEE";

- Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 - quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza energetica degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CE";
- Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.";
- Delibera A.E.E.G. 15 dicembre 2011, n. 181 "Aggiornamento dei provvedimenti dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, correlati alla deliberazione n. 42/02 in materia di cogenerazione, a seguito dell'emanazione dei decreti ministeriali 4 agosto 2011 e 5 settembre 2011";
- D.P.R. 27 gennaio 2012, n. 43. "Regolamento recante attuazione del regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra";
- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014, "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013";
- Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le Direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le Direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE";
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	---

- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici".

L'Appaltatore, comunque, dovrà ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni e norme vigenti che venissero emanate nel corso dell'esecuzione del Contratto dagli enti statali, regionali, provinciali o comunali e da tutti gli istituti competenti per legge.

Resta espressamente convenuto che se qualche disposizione, sia di carattere generale che particolare, dovesse comportare limitazioni o gravami di sorta all'Appaltatore, questi non potrà per tale motivo accampare alcun diritto o ragione nei confronti della Stazione Appaltante, rientrando l'onere di dette delimitazioni e gravami nel rischio dell'appalto.

4 Descrizione dei servizi oggetto dell'appalto

Il servizio ha per oggetto la conduzione e manutenzione, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici (di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria), di condizionamento, di climatizzazione e di ventilazione/estrazione ubicati negli immobili di competenza della Stazione Appaltante.

Le prestazioni richieste, meglio specificate negli articoli seguenti, possono riassumersi nel mantenimento dell'efficienza degli impianti, con un adeguato numero di maestranze, anche mediante interventi di carattere eccezionale, ivi incluse le eventuali opere murarie accessorie connesse, il ripristino dei danni causati da atti vandalici e di forza maggiore, l'adeguamento alle norme vigenti ed alle prescrizioni impartite dagli organi di vigilanza. Sono compresi il pronto intervento su chiamata, la prevenzione ed eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità, la reperibilità nei giorni festivi e/o nelle ore notturne.

Il numero, la localizzazione e la tipologia degli impianti sono riportati nell'elaborato allegato che deve ritenersi indicativo e non esaustivo (considerando, infatti, incluse tra queste le ulteriori sedi che dovessero essere acquisite durante l'espletamento dell'appalto).

Le prestazioni richieste, come dettagliato successivamente, saranno così suddivise:

1. SERVIZI A CANONE

Consistenti nel verificare periodicamente il regolare esercizio degli impianti, ivi compresa la segnalazione



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

con relazione e preventivo di quanto necessario per garantire la perfetta conservazione di tutte le parti termo-idrauliche, elettriche, meccaniche, metalliche, murarie, ecc. Sono comprese le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, la compilazione del libretto d'impianto, il pagamento del bollino per impianti termici, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità della Stazione Appaltante per un numero di volte illimitato. È inoltre compreso il servizio di reperibilità h 24 e pronto intervento che consiste nell'immediata esecuzione delle attività necessarie per eliminare qualsiasi anomalia nel funzionamento degli impianti, comunque determinata (intendendosi ricompresa in tale servizio la disponibilità all'effettuazione degli interventi h24 per 365 gg all'anno compresi festivi e notturni, con la successiva contabilizzazione delle lavorazioni come di seguito dettagliati).

2. **SERVIZI A CONSUMO** (interventi di ripristino) che a loro volta possono essere distinti in:

a) Manutenzione a guasto

Consiste nella sostituzione dei componenti necessari per il perfetto funzionamento di tutte le parti termo-idrauliche, elettriche, meccaniche, metalliche, murarie, ecc. Sono inclusi gli interventi a seguito di atti vandalici.

b) Manutenzione migliorativa

Consiste nell'esecuzione di interventi non riconducibili alla manutenzione programmata o a guasto e richiesti dal Committente e/o dall'Ente preposto alle verifiche periodiche o resisi necessari a seguito di disposizioni di legge entrate in vigore nel corso del contratto.

5 Modalità e tempi di esecuzione

Nell'erogazione dei servizi il Fornitore dovrà operare con proprio personale, attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, nel pieno rispetto del patrimonio della Stazione Appaltante. L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura delle sedi, salvo



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

casi eccezionali in cui la Stazione Appaltante richieda diversamente al fine di evitare intralcio o interruzione delle attività. In tali casi il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzo dei locali ed a tutte le attività della Stazione Appaltante evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti.

Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento degli impianti, le attività dovranno essere preventivamente autorizzate nell'esecuzione dal D.E.C..

È fatto divieto al Fornitore del servizio di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio.

Inoltre, l'Esecutore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente appalto senza preventiva autorizzazione da parte del D.E.C..

Relativamente agli immobili indicati nell'Allegato A, nel rispetto delle condizioni fissate dal D.P.R. 412/93 ss.mm.ii. e delle eventuali ordinanze comunali rese necessarie da particolari condizioni climatiche, si possono indicare le prestazioni oggetto dell'appalto in:

- esercizio e conduzione degli impianti;
- manutenzione ordinaria degli impianti;
- pronto intervento (reperibilità);
- incarico di Terzo responsabile;
- predisposizione e sottoscrizione della documentazione, per quanto di competenza, necessaria a ottenere le autorizzazioni richieste dalle norme vigenti (Comune, ACE, ISPESL, VV.FF., ASL, ecc), per quanto attiene all'eventuale messa a norma delle centrali termiche oggetto dell'appalto e di tutti gli interventi, qualora necessaria di cui ai commi precedenti;
- manutenzione straordinaria degli impianti;
- gli interventi migliorativi e straordinari agli impianti;
- lo smaltimento dei rifiuti prodotti nello svolgimento dell'appalto in conformità alle leggi in vigore



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

e la pulizia costante dei locali e accessori diretti (atri, scale, corridoi ecc.).

Le attività saranno suddivise in:

1. Servizi a canone

- a) Attività periodiche e programmate di Esercizio, Conduzione e Manutenzione:
 - o Conduzione e manutenzione caldaie murali;
 - o Conduzione e manutenzione centrali termiche;
 - o Conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler;
 - o Conduzione e manutenzione di impianti di condizionamento a Split System;
 - o Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali;
 - o Manutenzione fan-coils
 - o Manutenzione apparecchi di controllo telematico in campo
- b) Pronto intervento e Reperibilità 24/24h;
- c) Funzioni di Terzo Responsabile degli Impianti;
- d) Assistenza tecnico amministrativa;
- e) Misure e controlli.

2. Servizi a consumo

- a) Manutenzione a guasto
- b) Manutenzione migliorativa

Come sopra riportato la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di predisporre autonomamente o su proposta dell'Appaltatore lavori straordinari volti a migliorare l'efficienza termica dell'impianto nell'ottica del risparmio energetico e della riduzione dei costi di gestione del servizio. L'Appaltatore e Terzo Responsabile è tenuto a rendersi disponibile alla realizzazione di tutte le opere che saranno predisposte secondo quanto previsto dalla normativa vigente e senza incremento delle manutenzioni ordinarie previste nel contratto in essere. Detti interventi, saranno puntualmente ordinati, nei modi e nei tempi, dal Direttore dell'Esecuzione. ASIA si riserva la possibilità di affidare ad altri operatori economici l'esecuzione di parte degli interventi previsti dal presente appalto senza che l'aggiudicatario possa accampare pretese di risarcimento.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p>	<p align="right"><i>DTI</i></p> <p align="right"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p align="right"><i>DT002/21</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

6 Specifiche di esecuzione Servizi a Canone

6.1 Esercizio e conduzione – attività 1.a)

L'esercizio e la conduzione degli impianti viene effettuato per assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente relativamente agli edifici in relazione alla loro destinazione d'uso e nel rispetto delle esigenze della stazione appaltante.

L'esercizio degli impianti è svolto attraverso le seguenti attività:

- fornitura di beni;
- manutenzione ordinaria degli impianti;
- coordinamento delle attività sopra descritte, per garantire il risultato richiesto;
- servizio di “passaggio delle consegne” al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla stazione appaltante.

Durante le fasi operative l'Appaltatore dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) conduzione ed esercizio degli impianti con personale specializzato munito di patentino ove richiesto, in ottemperanza delle norme vigenti;
- b) la conduzione e l'esercizio degli impianti di cui al presente Disciplinare tecnico, in cui per legge non si ha l'obbligo della presenza continuativa del personale abilitato, potrà essere svolta a distanza mediante l'impiego di un eventuale sistema telematico (di supervisione) ove presente.
- c) controllo del buon funzionamento degli impianti e predisposizione di apposito servizio continuativo 24 ore su 24 per tutta la durata del contratto, per il ricevimento via telefonica ed e-mail di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi o modifiche di funzionamento degli impianti;
- d) fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per l'esecuzione delle prestazioni del presente articolo.

L'Appaltatore dovrà indicare il riferimento telefonico, attraverso il quale lo stesso renderà disponibile 24 ore su 24 un proprio referente unico al quale i tecnici della stazione appaltante potranno trasmettere le comunicazioni dei disservizi eventualmente riscontrati.

Nell'ambito dell'espletamento dell'attività di esercizio degli impianti l'Appaltatore provvederà a fornire un costante supporto alla stazione appaltante nell'intento di ottimizzare il funzionamento degli impianti



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	---

stessi alla ricerca della riduzione dei costi di gestione.

Fornitura di beni

Per fornitura di beni si intende l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi, di componenti, prodotti e materiali di uso comune occorrenti all'esercizio e manutenzione degli impianti.

La finalità della fornitura di beni è l'affidabilità e continuità di esercizio e di manutenzione dell'impianto.

La fornitura di beni è svolta attraverso le seguenti attività:

- a) approvvigionamento dei beni;
- b) gestione delle scorte;
- c) verifica e controllo.

Al fine di garantire il sicuro e continuo funzionamento degli impianti in conformità alle norme contrattuali, l'Appaltatore deve garantire:

- a) la fornitura dei materiali di consumo;
- b) una scorta adeguata dei principali materiali e ricambi necessari per garantire la manutenzione ordinaria e la continuità dell'esercizio degli impianti;
- c) la fornitura di manodopera specializzata occorrente per garantire le prestazioni di cui sopra.

Sono da considerarsi ad esempio materiali di consumo e come tali compresi nei corrispettivi contrattuali offerti dall'Appaltatore:

- a) disincrostanti, detergenti, solventi, sostanze chimiche in generale nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti e/o dei locali ospitanti gli stessi, rimozione ed asporto di scorie e rifiuti;
- b) vernici nelle qualità, quantità e colore necessarie per l'espletamento delle operazioni manutentive di ritocco previste nel presente Disciplinare;
- c) glicole per eventuali rabbocchi nei circuiti additivati;
- d) lampade per corpi illuminanti relativi all'illuminazione dei locali tecnologici (centrali termiche, sottocentrali termiche, locali macchine ecc.);
- e) lampade di segnalazione installate sui quadri elettrici di pertinenza degli impianti oggetto di affidamento.

L'elenco sopra riportato è da ritenersi indicativo e non esaustivo, con ciò intendendo che sono a carico



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	---

dell'Appaltatore tutti i materiali necessari per le attività di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti affidati.

Tutti i componenti, le apparecchiature ed i pezzi di ricambio in genere che devono essere sostituiti negli interventi di pronto intervento e di manutenzione devono essere, salvo casi specifici tecnicamente giustificati ed esplicitamente autorizzati dalla stazione appaltante, nuovi di fabbrica o, in ogni caso, di primo impiego e omogenei per marca, tipo e modello con quelli sostituiti e in caso contrario, facilmente reperibili sul mercato e standardizzati.

I componenti devono essere certificati come rispondenti alle norme e alle prestazioni funzionali standard. In ogni caso dovranno essere di qualità non inferiore a quelle esistenti.

L'Appaltatore garantisce che tutti i materiali di risulta, conseguenti a lavorazioni o sostituzioni, vengano asportati, trasportati e smaltiti nel rispetto della legislazione e normativa vigente e con oneri a proprio carico.

Manutenzione ordinaria degli impianti

Per "manutenzione ordinaria" si intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.

Queste operazioni sono finalizzate a:

- a) Mantenere in buono stato di funzionamento e garantire le condizioni di sicurezza dell'impianto;
- b) Assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- c) Garantire la totale salvaguardia del patrimonio impiantistico della stazione appaltante;
- d) Ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dalla buona tecnica e dalle prescrizioni della stazione appaltante.

Per ogni sede in base alle informazioni ed ai dati forniti, nel presente Disciplinare ed a quelli integrativi, forniti dal Direttore dell'Esecuzione., a partire dalla data del Verbale di consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà elaborare il **Piano di gestione e manutenzione ordinaria programmata preventiva**.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

Il Piano dovrà essere dettagliato in ogni sua parte, e necessariamente contenere:

- oggetto del servizio.
- metodologia del servizio.
- periodicità del servizio.
- materiali usati.
- personale impiegato.
- responsabilità di esecuzione del servizio.
- osservazioni sullo stato dell'oggetto a cui è destinato tale servizio.

L'Appaltatore deve inserire nel "Piano di gestione e manutenzione ordinaria programmata preventiva" le logiche ed il programma di gestione e di controllo che assicurino la massima affidabilità di funzionamento ed in particolare un uso razionale dell'energia e del combustibile.

La manutenzione ordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- a) Pulizia: per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore ha l'obbligo di curare la pulizia di tutte le superfici che costituiscono gli involucri esterni degli impianti affidati, nonché di tutti gli ambienti appositamente destinati ad ospitare apparecchiature oggetto dell'appalto. Stessa considerazione vale per tutte le attrezzature di lavoro e gli arredi affidati all'Appaltatore per l'espletamento delle sue funzioni. Per gli stessi fini sopra evidenziati, l'Appaltatore è tenuto ad operare, ove necessario, ritocchi alle verniciature antiruggine e di finitura delle parti metalliche di tutti gli impianti affidati;
- a) Verifica: le verifiche devono avvenire con scadenziari, secondo protocolli operativi approvati dalla stazione appaltante;
- b) Ripristino dei livelli e sostituzione materiali di consumo: si intende il controllo, il rabbocco, la sostituzione ad intervalli programmati di oli lubrificanti, cariche gas ed altri fluidi delle macchine degli addolcitori e degli impianti soggetti a consumo e decadimento delle caratteristiche, filtri; inoltre la sostituzione di tutti i materiali di consumo;
- c) Sostituzione di parti: ai fini del presente Disciplinare, sono da considerarsi completamente ricomprese nel servizio di manutenzione ordinaria tutte le sostituzioni, ripristini e ricambio di parti soggette ad usura, anche se non esplicitamente indicate tra i materiali di consumo.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

Tutti gli interventi di manutenzione che devono essere effettuati dall'Appaltatore a seguito delle indicazioni fornite nel presente Disciplinare e dalla normativa vigente, devono essere riportati nel "Registro di esercizio e manutenzione", che deve essere predisposto a cura dell'Appaltatore ed inserito all'interno del sistema informatico di cui all'articolo 6.4. In tale registro deve essere descritto in maniera succinta l'intervento effettuato, la data di effettuazione, la durata (ora inizio-ora termine) il nominativo del responsabile dell'intervento.

Nel successivo comma sono evidenziati gli interventi manutentivi minimali e la frequenza degli stessi; dove non indicato si fa riferimento al fascicolo di manutenzione. Rimane comunque inteso che la frequenza di questi ultimi deve aumentare qualora gli interventi medesimi risultino necessari per garantire il regolare esercizio degli impianti, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. È facoltà della stazione appaltante, la cui richiesta risulterà in tal senso insindacabile, richiedere, in funzione di eventuali necessità emerse nel corso della gestione, l'aumento delle frequenze manutentive dovendo l'Appaltatore adeguarsi. Più in generale, l'Appaltatore deve effettuare tutti gli interventi manutentivi ordinari anche esulanti dall'elenco seguente, rientranti nei libretti di uso e manutenzione dei singoli componenti ed altri ritenuti necessari per perseguire le finalità del presente Disciplinare e per garantire la perfetta ottemperanza alla normativa vigente, sempre senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.

Le operazioni periodiche minimali previste sono le seguenti:

a) manutenzione preventiva e accurata pulizia:

- delle apparecchiature e di tutte le parti costituenti gli impianti di cui all'art.3 da effettuare secondo le istruzioni di manutenzione emesse dai costruttori delle apparecchiature;
- dei motori elettrici, apparecchiature idrauliche, trasmissioni, linee elettriche, apparecchiature elettriche e pneumatiche a partire dai quadri riguardanti i macchinari di produzione e di utilizzazione dell'energia termica;
- delle elettropompe per garantire il corretto funzionamento, con particolare cura all'eliminazione di rumori anomali, fornitura e sostituzione di tenute meccaniche ecc.;
- dei locali impianti, delle tubazioni, delle valvole e dei rivestimenti isolanti comprendente l'approfondita pulizia delle reti in vista in centrale termica e nelle sottostazioni prima della messa in funzione degli impianti. L'eliminazione di intasamenti a causa di impurità provocate da



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

introduzione di sostanze antincrostanti ed anticorrosive o da ruggine, lo spurgo dei circuiti all'atto della prima messa in funzione degli impianti. Sono comprese la prevenzione antigelo e la prevenzione antiruggine;

- delle canne fumarie dalla caldaia al comignolo;
- delle caldaie comprese le prove di combustione da eseguire almeno due volte all'anno delle quali una all'inizio e l'altra a metà della stagione invernale;
- dei corpi scaldanti, dei filtri dei ventilconvettori, dei filtri delle unità di trattamento aria, compreso, se necessario, la sostituzione di valvole, detentori e valvole di sfiato aria dei radiatori;
- degli scambiatori di calore e di riscaldatori di acqua comprendente l'apertura del serbatoio, l'estrazione del serpentino con pulizia interna e disincrostazione con mezzi idonei, meccanici o chimici. Resta inclusa la sostituzione, ove presente, dall'anodo di magnesio per la protezione catodica dello scambiatore e della serpentina;
- delle apparecchiature di regolazione, fra cui il controllo di corretto funzionamento di:
 - taratura delle regolazioni e verifica set point;
 - pulizia delle morsettiere e delle parti elettriche ed elettroniche;
 - controllo di livello dell'olio nei gruppi servomotori con parti in bagno d'olio;
- degli apparecchi di trattamento dell'acqua comprendenti la fornitura ed il magazzinaggio dei materiali di consumo con preparazione delle soluzioni saline per rigenerazione delle resine, additivi per la ricarica di dosatori (rete acqua calda sanitaria, rete alimentazione unità di umidificazione, ecc), controllo della capacità ciclica e misura periodica della durezza dell'acqua trattata;
- delle macchine costituenti gli impianti di riscaldamento e/o condizionamento da effettuare secondo le istruzioni di manutenzione emesse dai costruttori delle apparecchiature (con raccolta di schede tecniche, da fornire in apposito raccoglitore in copia alla stazione appaltante entro 3 mesi dalla presa in consegna degli impianti);
- dei filtri installati sui circuiti acqua calda riscaldamento, refrigerata e circuito idrosanitario con sostituzione degli elementi filtranti qualora risultasse necessario.
- di ogni altro componente non specificato nei punti precedenti ma riguardante il complesso del sistema edificio – impianti tecnologici - apparecchiature telematiche e di termoregolazione



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	---

considerati nel presente Disciplinare.

- b) applicazione del protocollo di manutenzione impianti di condizionamento secondo quanto previsto dal Prov. Conf. Perm. Stato Regioni 5 ottobre 2006 n. 2636 (SO GU 03/11/2006 n. 256).
- c) intervento annuale di sostituzione filtri aria installati sulle varie Centrali di Trattamento Aria installate nelle sedi compreso la fornitura e posa in opera di nuovi filtri con caratteristiche analoghe agli esistenti, rimozione dei vecchi filtri e trasporto degli stessi alla pubblica discarica compresi i relativi oneri.
- d) compilazione e conservazione del “libretto di centrale”, secondo quanto previsto dall’allegato H al DPR 551/99, per le registrazioni previste dalla normativa in vigore e sue integrazioni che dovessero intervenire durante il periodo utile contrattuale;
- e) controllo del funzionamento e delle certificazioni dei dispositivi di sicurezza e dei vasi di espansione;
- f) visita periodica da parte di un addetto responsabile della manutenzione che con ispezioni a vista e verifiche a campione delle apparecchiature e dei componenti più a rischio degli impianti possa garantire un processo continuo di valutazione indispensabile per ridurre e se possibile eliminare i rischi di malfunzionamento degli impianti stessi.
- g) interventi di conservazione e pulizia di seguito descritti:
 - la pulizia dei locali delle centrali e sottocentrali (termiche, frigorifere, Unità trattamento aria, Aspirapolvere centralizzato, Aria compressa, elettriche , gruppo elettrogeno, ecc) e la pulizia, almeno semestrale, delle terrazze di copertura delle centrali con rimozione ed allontanamento di materiale di risulta, dei relativi bocchettoni, delle eventuali coperture a tetto e dei relativi canali di gronda;
 - la ripresa di tinteggiature esistenti, di qualsiasi tipo, fino alla superficie di 2 mq per ogni intervento;
 - il mantenimento del regolare funzionamento di tutti gli infissi in metallo della centrale termica e sottostazioni, sia interni che esterni, in ferro o in alluminio.

Gli interventi manutentivi possono essere eseguiti anche in luoghi con presenza di persone, arredi ed attrezzature, e pertanto l’Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire l’incolumità degli utenti, ed in particolare quanto previsto D.Lgs. 81/2008 (cooperazione e coordinamento). Pertanto le modalità di esecuzione degli interventi devono essere preventivamente concordate con i referenti della stazione appaltante, al fine di limitare i disagi al normale svolgimento delle attività stesse.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

Si intendono a carico dell'Appaltatore, oltre la manodopera, anche tutti i costi relativi ai materiali di consumo impiegati (lubrificanti, gas, guarnizioni, cinghie, cuscinetti, materiali filtranti, ecc.)

6.2 Pronto intervento e Reperibilità 24/24H – attività 1.b)

L'Appaltatore dovrà predisporre per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali che festivi, un servizio di reperibilità immediata per fronteggiare guasti che possono provocare disfunzioni all'attività lavorativa all'interno delle sedi, nonché per le segnalazioni di allarme/malfunzionamento impianti.

Tale servizio deve essere espletato da personale specializzato, rintracciabile al telefono cellulare, in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possono presentare.

La chiamata sarà effettuata alla persona reperibile direttamente dal personale della stazione appaltante o da altri soggetti autorizzati.

L'Appaltatore dovrà garantire:

- a) l'invio su chiamata, come specificato al comma precedente, di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento o modifiche degli impianti; il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro un'ora (1 ora) dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva dare comunicazione alla stazione appaltante a mezzo comunicazione di posta elettronica corredata di opportuni rilievi fotografici delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato d'avanzamento dei lavori di riparazione;
- b) il pronto intervento con ripristino del normale funzionamento o modifiche dell'impianto entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione dei componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione dei componenti. Fermo restando l'onere del Fornitore del servizio ad intervenire per qualunque segnalazione pervenuta, qualora la rimozione della criticità riscontrata richiedesse tempi di risoluzione superiori, l'Appaltatore sarà tenuto ad adottare soluzioni (anche solo provvisorie) avendo cura della messa in sicurezza dell'impianto, pianificando con la Stazione Appaltante stessa la data in cui effettuare le attività



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

necessarie alla completa risoluzione dell'anomalia.

Per questi ultimi e per tutti gli interventi che prevedano la sostituzione dei componenti di cui al comma precedente, si applica quanto disposto in merito alla manutenzione straordinaria.

Tutti gli interventi eseguiti sulla base di quanto disposto dal presente articolo, devono essere riportati nel "Registro di esercizio e manutenzione", che deve essere predisposto a cura dell'Appaltatore ed inserito all'interno del sistema informatico di cui all'articolo 6.4. In tale registro deve essere descritto in maniera succinta l'intervento effettuato, la data di effettuazione, la durata (ora inizio-ora termine) il nominativo del responsabile dell'intervento.

Eventuali atti vandalici ed eventi causati da calamità naturale, dovranno essere rilevati dall'Appaltatore che dovrà altresì indicare e notificare l'accaduto, a mezzo pec, alla stazione appaltante.

Per i guasti causati da atti vandalici o da calamità naturali si applica quanto disposto in merito alla manutenzione straordinaria.

Per l'espletamento del servizio di reperibilità e di pronto intervento, l'Appaltatore indicherà alla stazione appaltante il numero telefonico da utilizzare. Tale numero dovrà essere chiaramente indicato anche esternamente ai locali tecnici oggetto dell'appalto.

6.3 Terzo Responsabile – attività 1.c)

L'aggiudicatario del servizio sarà delegato ad assumere la qualifica di Terzo Responsabile dell'impianto termico ai sensi dell'art. 11, comma 6 del DPR 412/93, ossia assumerà la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti suddetti nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, contenimento dei consumi energetici e salvaguardia ambientale come indicato dall'art. 1 comma 1 lettera n) del DPR 412/93.

L'aggiudicatario in quanto terzo responsabile è tenuto:

- ad assoggettarsi alle necessità della stazione appaltante secondo le disposizioni dettate dal DPR 412/93;
- ad esporre presso l'impianto termico le generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p>	<p align="right"><i>DTI</i></p> <p align="right"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p align="right"><i>DT002/21</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

Il Terzo Responsabile dovrà possedere i requisiti previsti:

- dall'art. 16 della legge 615/66 che prescrive il possesso del patentino di abilitazione per la gestione di impianti termici di potenzialità superiore a 200.000 Kcal/h (232.6 Kw);
- dal comma 3 dell'art. 11 del DPR 412/93;
- dalla lettera o) comma 1 art. 1 DPR 412/93;
- dall'art. 3 della L. 46/90 così come modificata dal DM 37/08 per l'esercizio dell'attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui a i commi c) d) e) dell'art 1 della stessa legge;

inoltre dovrà:

- possedere la certificazione UNI-EN-ISO 9001:2008;
- possedere idonea attrezzatura per il controllo della combustione;
- possedere una copertura assicurativa con adeguati massimali, contro i rischi di responsabilità civile verso terzi cose e persone (massimale minimo di € 1.500.000,00).

In particolare, l'Appaltatore in quanto Terzo Responsabile (impianti termici) è tenuto:

1. al rispetto del periodo annuale di esercizio previsto per le varie tipologie di utenza;
2. all'osservanza degli orari definiti dall' ASIA;
3. a predisporre gli impianti con sufficiente anticipo ad ogni stagione per il loro avviamento effettuando «prove a caldo», i cui risultati devono essere trascritti nei «libretti di centrale e impianto». Eventuali disfunzioni rilevate nel corso della prova, che potrebbero pregiudicare il buon andamento della gestione e, comunque, ritardarne l'avvio, devono essere immediatamente segnalate per iscritto al Direttore dell'Esecuzione e verbalizzate.

L'Appaltatore, dal momento della presa in consegna degli impianti, deve indicare il Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 31 legge 9 gennaio 1991 n. 10, DPR 412/93 e DPR 551/99.

La stazione appaltante, con la firma del contratto, delega al soggetto indicato dall'Appaltatore la funzione di Terzo Responsabile per svolgere tutte le attività previste dal DPR 551/99, dal DPR 412/93 e dalla



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

Legge 10/91.

In qualità di Terzo Responsabile, l'Appaltatore assumerà la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature ovvero secondo la normativa UNI e CEI per quanto di competenza. L'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile, ai sensi dell'art. 34 della Legge 10/91, diventerà a tutti gli effetti soggetto sanzionabile.

Il Fornitore, nello svolgimento del ruolo di Terzo Responsabile, inoltre, deve:

- informare la Regione o Provincia autonoma competente per territorio, o l'organismo da loro eventualmente delegato, della delega ricevuta quale terzo responsabile, nella tempistica definita dal D.P.R. 74/13, della eventuale revoca o rinuncia dell'incarico e della decadenza nonché le eventuali variazioni sia della consistenza che della titolarità dell'impianto;
- accertare, al momento della presa in consegna degli Impianti, la sussistenza o meno del "Libretto di impianto per la climatizzazione" (come previsto dal DPR 74/2013); in ogni caso deve provvedere al suo reperimento e completamento in ogni sua parte;
- trascrivere sul Libretto di Impianto nel corso della gestione, i dati relativi al funzionamento dinamico dell'Impianto per la Climatizzazione, relativamente ai parametri di combustione, al consumo di combustibile e di energia termica, nonché gli interventi manutentivi effettuati;
- gestire la reportistica relativa alle attività di controllo e manutenzione svolte su tutti gli impianti presi in consegna, con l'indicazione dettagliata di tutti gli interventi effettuati, sia pianificati, sia su guasto, e degli eventuali componenti sostituiti;
- garantire che il Libretto di Impianto sia conforme a quanto previsto dalla normativa tempo per tempo vigente.

Il Terzo Responsabile deve rapportarsi con l'Amministrazione fornendo costante informazione sull'andamento del Servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici, con le modalità di monitoraggio previste dal presente Disciplinare nonché con le eventuali altre modalità da concordare.

L'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" da parte del Fornitore obbliga lo stesso ad espletare tutte le funzioni, le operazioni e le dichiarazioni



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

previste dalla vigente normativa.

Si evidenzia inoltre che:

- eventuali provvedimenti adottati dalle autorità competenti saranno da ritenersi a carico del Terzo Responsabile, siano essi di carattere amministrativo, penale o civile;
- come previsto dall'art.34 comma 5 della legge 10/91 il Terzo Responsabile è soggetto sanzionabile se, nel corso di una verifica dell'Ente locale prevista dall'Art.31 comma 3 della stessa, non mantiene il rendimento di combustione entro i limiti previsti dalla normativa vigente e non effettua la manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI;
- come previsto dal D.P.R. 74/13, art. 6 comma 1 "In tutti i casi in cui nello stesso locale tecnico siano presenti generatori di calore oppure macchine frigorifere al servizio di più impianti termici, può essere delegato un unico terzo responsabile che risponde delle predette attività degli impianti".

Tutte le contestazioni relative alle modalità di conduzione e mantenimento degli impianti termici, dovranno essere comunicate per iscritto al suddetto Terzo Responsabile e all'Appaltatore. Ove il Terzo Responsabile dovesse rifiutarsi di sottoscrivere l'apposito verbale della contestazione, la stazione appaltante ne certificherà il diniego alla presenza di due testimoni, anche dipendenti della stazione appaltante stesso, e procederà alla comunicazione a mezzo pec, inviata presso il domicilio eletto dell'Appaltatore ai fini delle comunicazioni relative al contratto. Resta comunque inteso che in caso di rifiuto di ricevimento da parte del Terzo Responsabile, gli eventuali termini concessi all'Appaltatore decorreranno dalla data del verbale e non dalla data di ricevimento della raccomandata.

Il Terzo Responsabile dovrà rapportarsi con la stazione appaltante fornendo costante informazione sull'andamento del servizio e su tutti i suoi aspetti gestionali ed impiantistici con le modalità di monitoraggio previste dal presente Disciplinare d'appalto nonché con le eventuali altre modalità da concordare con la stazione appaltante.

I costi e gli onorari dovuti al Terzo Responsabile per l'attività svolta dal medesimo saranno a carico



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	--

dell'Appaltatore.

In ottemperanza al D.P.R. 16/04/2013 n. 74, in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione di cui all'art. 7 del decreto, l'Appaltatore redigerà il rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) di cui all'art. 8, comma 5, conformemente ai modelli riportati agli allegati II, III, IV e V del Decreto del ministero dello sviluppo economico del 10/02/2014.

Per la periodicità minima dei controlli di efficienza energetica su impianti Climatizzazione invernale di potenza termica utile maggiori di 10 kw e su impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kw si farà riferimento all'Allegato A del D.P.R. 16/04/2013 n. 74.

La trasmissione del RCEE di efficienza energetica all'autorità competente è effettuata entro il mese successivo dall'effettuazione del controllo di efficienza energetica e contestuale emissione del relativo rapporto.

6.4 Assistenza tecnico amministrativa – attività 1.d)

L'Appaltatore sarà tenuto alla predisposizione, alla compilazione, alla presentazione alle Autorità competenti, all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa prevista dalle leggi vigenti in data di aggiudicazione dell'appalto e di pertinenza di tutti gli impianti presenti nell'edificio.

Le autorizzazioni sono sempre da intendersi sia preliminari che di collaudo finale.

L'assistenza di cui al presente articolo andrà prodotta in particolare per:

- pratiche dei Vigili del Fuoco relative ai soli sistemi impiantistici, pratiche dell'I.S.P.E.S.L. e visti dei controlli periodici effettuati dai competenti Servizi Provinciali.
- libretti di impianto (D.P.R. 412/93, D.P.R. 74/2013);
- per i refrigeratori (contenenti gas HFC, F-gas, in quantità superiore a 5 tonnellate equivalenti di CO₂), l'Appaltatore terrà aggiornato il Registro dell'apparecchiatura pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente. Entro il 31 maggio di ogni anno, anche in assenza di modifiche o interventi sulle apparecchiature, l'Appaltatore presenterà, inoltre, al Ministero dell'ambiente, per il tramite dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale (ISPRA), una



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p>	<p align="right"><i>DTI</i></p> <p align="right"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p align="right"><i>DT002/21</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

dichiarazione contenente informazioni riguardanti la quantità di emissioni in atmosfera di gas fluorurati relativi all'anno precedente sulla base dei dati contenuti nel relativo registro dell'apparecchiatura.

L'Appaltatore, per le visite di controllo delle Autorità competenti, deve fornire l'assistenza di operai specializzati per eventuali smontaggi delle apparecchiature, nonché per visite interne, prove idrauliche o di funzionamento, ecc.

La stazione appaltante dovrà essere informata delle visite degli enti preposti ed il verbale di visita, redatto dalle Autorità competenti deve essere consegnato in copia alla stazione appaltante.

Nel rispetto delle normative vigenti e delle prescrizioni dei VV.FF., dell'ISPESL e dell'ASL, tutti gli interventi che modifichino le caratteristiche di omologazione e/o di sicurezza degli impianti dovranno essere documentati e certificati dall'Appaltatore. La relativa documentazione dovrà essere sottoposta all'approvazione del Direttore dell'Esecuzione e risulterà a carico dell'aggiudicatario l'eventuale successivo inoltrare alle autorità competenti, senza alcun ulteriore aggravio di spesa.

Libretto di impianto

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione può conservare il libretto di impianto, conformemente a quanto prescritto nell'allegato D del DPR 412/1993 e ss.mm.ii. presso la propria sede o direttamente presso la centrale termica.

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sul "libretto di impianto".

La compilazione per le verifiche periodiche è effettuata a cura del responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

Il responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico deve apporre la propria firma sul "libretto di centrale" per accettazione della funzione.

Il responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico è tenuto a registrare sul libretto di centrale i consumi energetici i quali dovranno essere consegnati in copia alla Stazione appaltante.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	---

Ai sensi del D.P.R. 74/2013, art. 7, comma 5, gli impianti termici per la climatizzazione o produzione di acqua calda sanitaria devono essere muniti di un “Libretto di impianto per la climatizzazione”. Il modello da usare è quello previsto dal D.M. 10/02/2014 (G.U. n. 55 del 07/03/2104). Alla consegna degli impianti la stazione appaltante metterà a disposizione dell’Appaltatore il “Libretto di Impianto” che l’Appaltatore provvederà a custodire e compilare come previsto dalla legislazione vigente, in occasione e con la gradualità dei controlli periodici di efficienza energetica previsti dal D.P.R. n. 74/2013 o di interventi su chiamata di manutentori o installatori.

La compilazione e l’aggiornamento successivo, per le diverse parti del Libretto di Impianto, saranno effettuate da:

- Scheda 1 - dal responsabile, che la sottoscrive (può essere compilata dal manutentore delegato a tal fine);
- Schede 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – dall’installatore (sono le sezioni quali scheda identificativa impianto, trattamento acqua, generatore, sistemi di regolazione, distribuzione, emissione ecc., che vanno redatte all’atto della prima compilazione o dell’installazione del singolo componente);
- Scheda 3 – dal responsabile (con firma del terzo responsabile incaricato);
- Schede 11, 12 – dal manutentore; nella scheda 11 sono riportati i risultati delle verifiche periodiche effettuate dal manutentore (cioè la prova fumi); nella scheda 12 sono segnalati gli interventi di controllo di efficienza energetica (indicato se fornite raccomandazioni o prescrizioni ed allegate eventuali rapporti di intervento);
- Scheda 13 – dall’ispettore;
- Scheda 14 – dal responsabile o eventuale terzo responsabile.

Registro di esercizio e manutenzione

Per documentare il complesso delle attività necessarie per lo svolgimento del contratto, l’Appaltatore dovrà disporre di un sistema informatico di registrazione delle attività svolte, al fine di compilare il “Registro di esercizio e manutenzione”.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

Il “Registro di esercizio e manutenzione” dovrà contenere le informazioni relative a:

- Interventi di ordinaria manutenzione (art. 7)
- Interventi di straordinaria manutenzione (art. 8)

In tutti i report dovranno essere indicati il nome del tecnico che ha eseguito gli interventi con l'annotazione della data, ora di inizio e ora di termine di ciascuno.

La stazione appaltante dovrà essere in grado di accedere in qualsiasi momento all'archivio delle attività svolte aggiornato al giorno precedente.

6.5 Misure e controlli – attività 1.e)

I valori della temperatura ambiente saranno verificati periodicamente con misurazioni istantanee effettuate con termometri di adeguata precisione.

I controlli saranno eseguiti da un incaricato della stazione appaltante, in contraddittorio con un incaricato del Fornitore, mediante verifica della temperatura sul posto; in caso di mancanza del rappresentante del Fornitore, l'incaricato della stazione appaltante procederà comunque alla verifica e misurazione della temperatura. Dell'accertamento verrà inviato il relativo verbale al Fornitore per eventuali controdeduzioni.

Per ogni deficienza di temperatura la stazione appaltante applicherà le penalità previste nel presente disciplinare salvo che l'Appaltatore dimostri che la deficienza medesima dipenda da cause ad essa non imputabili.

Tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul "libretto di impianto".

Gli elementi da sottoporre a verifica periodica e le misure da effettuare sono quelli riportati nel "libretto di impianto". Tali verifiche e misure vanno effettuate almeno una volta all'anno, normalmente prima dell'inizio del periodo di riscaldamento.

I periodi ed i giorni di riscaldamento nonché gli orari ed i valori delle temperature minime nei singoli edifici o loro porzioni sono stabiliti ad insindacabile richiesta e giudizio della stazione appaltante nei limiti



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

consentiti dalla legge.

All'inizio della stagione invernale la stazione appaltante fornirà all'Appaltatore i programmi di base, fatta salva la possibilità di prescrivere variazioni sia per esigenze specifiche dell'utenza, sia per anticipi o posticipi sul periodo di attivazione e spegnimento degli impianti, da comunicare attraverso pec.

La temperatura di erogazione dell'acqua calda per usi igienico-sanitari, misurata nel punto di immissione nella rete di distribuzione, non dovrà superare 48 °C + 5° C di tolleranza.

L'Appaltatore deve assicurare la costante verifica dello stato complessivo dell'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità per quanto riguarda: la centrale termica, le sottostazioni, i serbatoi, le tubazioni in genere, i camini, i cunicoli, le ispezioni, i grigliati, le apparecchiature che vengono manovrate saltuariamente (interruttore generale, pulsanti di sgancio, ecc.), con l'obbligo di segnalare al Committente ogni anomalia o stato di pericolo.

L'Appaltatore deve periodicamente verificare il regolare funzionamento delle eventuali apparecchiature di misurazione.

Durante il periodo di funzionamento degli impianti, in caso di dubbi circa l'esattezza delle misurazioni, il Committente può richiedere l'effettuazione di nuovi controlli delle apparecchiature.

Qualsiasi disfunzione o mancato funzionamento dell'eventuale contatore del calore erogato alla rete di distribuzione, ove presente, deve essere sollecitamente segnalato al Committente. L'Appaltatore deve inoltre tenere regolarmente sotto controllo:

- lo sfogo dell'aria e le regolazioni dell'impianto in genere (centrale termica, reti, sottostazioni, fabbricati) onde consentire il regolare funzionamento dello stesso;
- la regolazione dell'impianto per la riequilibratura della temperatura ambiente nei diversi locali;
- il funzionamento delle apparecchiature di termoregolazione. Qualsiasi loro disfunzione deve essere tempestivamente segnalata al Committente per gli interventi del caso.

L'Appaltatore deve impedire che, una volta definita in contraddittorio con i tecnici della Stazione Appaltante la temperatura delle apparecchiature di termoregolazione, il pannello relativo possa venir manomesso.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

L'Appaltatore deve curare inoltre il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, compresa la fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature. Il fluido in circolazione deve essere in ogni tempo privo di calcare onde non provocare danni agli impianti; Qualsiasi disfunzione di dette strumentazioni deve essere tempestivamente segnalato al D.E.C. ed il fornitore deve prendere i provvedimenti volti a garantire l'effettuazione delle misure.

L'Appaltatore deve verificare l'efficienza dei mezzi e presidi antincendio presenti all'interno delle centrali termiche e nei locali tecnici di pertinenza degli impianti, segnalare eventuali disfunzioni e rendersi disponibile per consentire agli incaricati gli interventi e la verifica periodica come previsto dalle normative vigenti.

Le misurazioni dovranno essere conformi a quanto indicato nelle norme UNI-CTI, UNI-CIG e UNI-CE vigenti:

- le misure della temperatura dell'aria nei locali degli edifici devono essere eseguite secondo quanto indicato nelle norme UNI 5364;
- i rilievi devono essere registrati nel «libretto di centrale».

7 Specifiche di esecuzione Servizi a Consumo

Per manutenzione straordinaria degli impianti si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente, il mantenimento e la buona conservazione degli impianti nel tempo, al fine di garantire le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, la sicurezza e la continuità del servizio.

Le operazioni di manutenzione straordinaria comprendono il controllo, riparazione, ricambi e/o sostituzione e/o ripristini, esecuzione di opere accessorie connesse, revisione e verifica, relativamente a tutte le componenti degli impianti oggetto dell'appalto. È altresì compresa la ricerca delle perdite di tubazioni sottotraccia, la demolizione in breccia, la riparazione delle tubazioni e quanto altro necessario per garantire la regolare erogazione dei servizi, mentre rimangono escluse le sole opere e le sole lavorazioni di ripristino delle componenti edilizie.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

Tutte le opere dovranno comunque essere eseguite a regola d'arte.

Ogni intervento di manutenzione straordinaria dovrà prevedere l'utilizzo di materiali ed attrezzature di qualità pari o superiore rispetto all'esistente, e dovrà essere riportato nel sistema gestionale computerizzato di proprietà della stazione appaltante.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere riportati nel "Registro di esercizio e manutenzione", che deve essere predisposto a cura dell'Appaltatore ed inserito all'interno del sistema informatico di cui all'articolo 6.4. In tale registro deve essere descritto in maniera succinta l'intervento effettuato, la data di effettuazione, la durata (ora inizio-ora termine) il nominativo del responsabile dell'intervento.

Al termine del contratto tutti gli impianti, le apparecchiature ed i loro accessori, comprese eventuali apparecchiature di ricambio in dotazione di scorta all'atto della consegna, dovranno essere riconsegnati in efficienza ed in buono stato di manutenzione e conservazione, salvo il normale deperimento d'uso e le variazioni o modifiche eseguite in accordo tra le parti.

La manutenzione straordinaria, è da considerarsi con oneri a carico dell'Appaltatore (franchigia) fino ad un importo, riferito al Listino prezzi Impianti Tecnologici edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI), vigente, al netto dello sconto offerto, della singola apparecchiatura o componente fornito e posato in opera, di € 100,00 (cento/00).

Gli interventi di manutenzione straordinaria di importo superiore a quello previsti al precedente comma (con riferimento all'Elenco Prezzi di cui all'art.5, detratto lo sconto offerto sullo stesso), dovranno preventivamente essere concordati ed autorizzati per iscritto dal D.E.C..

Sarà comunque onere dell'Appaltatore ove si rendesse necessario intervenire tempestivamente per ripristinare la funzionalità degli impianti, e se necessario, predisporre tutta la documentazione tecnica e progettuale a firma di un tecnico abilitato, per interventi consistenti e con obbligo di progetto.

In mancanza di indicazioni nell'Elenco Prezzi di cui sopra l'Appaltatore fornirà offerta economica attraverso presentazione di elaborato contenente marca, modello e comprensivo di schede tecniche prestazionali delle apparecchiature proposte nonché prezzo scontato desunto da altro prezzario ufficiale riconosciuto.

La stazione appaltante potrà comunque decidere di far eseguire gli interventi anche ad altra impresa.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	---	--

7.1 Manutenzione a guasto – attività 2.a)

Se nel corso delle visite periodiche e/o a seguito di segnalazioni di guasti, anomalie, atti vandalici, ecc., verrà accertata la necessità di intervenire con riparazioni per ripristinare il regolare funzionamento degli impianti mediante operazioni che prevedono l'integrazione e/o sostituzione di elementi o apparecchiature, detti interventi dovranno essere autorizzati dal D.E.C. con ordine di servizio.

Per gli interventi di ripristino relativi a manutenzione a guasto e/o su chiamata, il Fornitore del servizio dovrà predisporre la preventivazione degli stessi con le informazioni necessarie alla sua pianificazione ed alla definizione del costo, e sottoporla al D.E.C., che prescriverà, nell'ordine di servizio, la tipologia dell'intervento, l'importo e il tempo utile per la sua esecuzione.

7.2 Manutenzione migliorativa – attività 2.b)

Gli interventi di manutenzione migliorativa sono quelli indispensabili per permettere il regolare funzionamento ed il buon mantenimento degli impianti e che non sono da ritenersi compensati con i corrispettivi per i "servizi a canone", comprese anche quelle opere prescritte dagli Enti ispettivi (INAIL, ASL, VVF, ecc.) o resi necessari da sopravvenute disposizioni legislative, anche se non specificatamente richiamati nei patti contrattuali, ovvero che si rendano indispensabili per particolari ragioni contingenti di sicurezza e prevenzione o di altra natura.

Gli interventi migliorativi, tipicamente di importo non superiore ai 2.500,00 euro, (riparazioni, modifiche, ampliamenti, integrazioni, ristrutturazioni o soppressioni di impianti e/o loro parti) potranno essere richiesti direttamente dal Direttore dell'Esecuzione, sino al raggiungimento dell'importo a budget.

L'Appaltatore, preventivamente all'esecuzione dei lavori, elaborerà e sottoporrà allo stesso i relativi progetti e stime, all'importo lordo complessivo corrispondente dovrà applicarsi il ribasso d'asta offerto per l'esecuzione dei lavori.

Il computo metrico - estimativo dovrà riportare fedelmente il numero dell'articolo degli Elenchi Prezzi di riferimento e la descrizione dettagliata dei lavori da eseguire.

In ogni caso l'Appaltatore mantiene l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'opera in rispetto della normativa tecnica e di legge, in materia di qualità e durata degli elementi forniti.

Il personale impiegato per l'esecuzione dei lavori straordinari sarà organizzato dal Responsabile del



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

Cantiere in base alla programmazione delle priorità degli interventi definita dal Direttore dell'Esecuzione. La Stazione appaltante avrà la facoltà di affidare gli eventuali lavori straordinari anche a soggetti terzi diversi dal Fornitore del servizio senza che per questo l'Appaltatore abbia nulla a pretendere. Qualsiasi disfunzione deve essere tempestivamente segnalata al Direttore dell'Esecuzione (DEC), con una proposta dettagliata, per il recupero della funzionalità.

8 Verifica di conformità

Le prestazioni oggetto del presente Disciplinare sono soggette a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto, come previsto ai sensi dell'art. 102 del Dlgs n. 50/ 2016.

La verifica di conformità è attuata dal D.E.C. e dal RUP del contratto che rilascia apposita certificazione. La verifica di conformità durante il corso del servizio è effettuata direttamente dal D.E.C. del contratto a meno che la stazione appaltante non decida diversamente. Della verifica di conformità è redatto apposito verbale.

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'esecutore. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a siffatti obblighi, il D.E.C. o il soggetto incaricato al controllo dispongono che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

Il soggetto incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità contiene gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del D.E.C., il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; il richiamo agli eventuali verbali di controlli in corso di esecuzione; il verbale del controllo definitivo; l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; la certificazione di verifica di conformità.

È fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	--	--

9 Obblighi dell'appaltatore

Il Fornitore si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente Disciplinare, anche a:

- descrivere prima della consegna in maniera dettagliata e specifica il proprio organigramma operativo, con particolare attenzione alla struttura amministrativa, organizzativa e logistica proposta per l'appalto, indicando chiaramente le figure di riferimento per la gestione dello stesso (es. Direzione, Referente operativo dell'appalto, Capo Squadra, ecc.) e/o quant'altro necessario per la gestione del servizio;
- indicare un indirizzo di posta elettronica certificata quale indirizzo di posta elettronica del Legale Rappresentante, consapevole che questa costituisce, agli effetti di legge, elezione di domicilio digitale;
- mettere a disposizione della Stazione Appaltante, oltre alla casella di posta elettronica PEC, recapiti e-mail, fax e numero telefonico attivo 24/24h, ove recepire le comunicazioni con l'obbligo di inviare, entro i tempi stabiliti dal presente Disciplinare;
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente Disciplinare;
- il personale addetto alla gestione e/o conduzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di impianto. All'inizio della gestione l'Appaltatore deve notificare per iscritto alla Committente:
 - nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili dell'esercizio e manutenzione ordinaria, dei loro eventuali sostituti durante gli orari di funzionamento degli impianti;
 - nominativi del personale addetto all'esercizio degli impianti (Conduttore, Eletttricista, Idraulico, ecc.);
 - nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili della manutenzione di tutti gli impianti oggetto del presente appalto reperibili oltre il normale orario di funzionamento degli impianti termici, sia nelle giornate feriali che festive
- nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla Stazione Appaltante;



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

- fornire un recapito cellulare del Responsabile Operativo che dovrà essere sempre reperibile;
- consegnare, prima dell'inizio del servizio, un elenco completo del personale che si recherà negli edifici, comunicando eventuali variazioni per licenziamento e nuove assunzioni;
- assistere con proprio personale qualificato all'esecuzione delle visite periodiche che saranno effettuate dalla ASL, dall'INAIL o altro Organismo Notificato
- segnalare gli eventuali danni derivanti da terzi o forza maggiore per i lavori di ripristino e, nel caso riscontri situazioni anomale o di pericolo in atto che non riesca tempestivamente ad eliminare, sospendere immediatamente l'impianto ed informare sollecitamente il D.E.C.
- tenere in officina una scorta di materiale minuto e pezzi ricambio, con particolare attenzione a quelli di difficile reperibilità (idraulici, termoidraulici, meccanici, elettrici, elettromeccanici ed elettronici), sufficienti ad assicurare la sicurezza e la continuità di esercizio degli impianti;
- assicurare il trasporto dei materiali e mezzi d'opera dai luoghi di deposito ai luoghi d'impiego qualunque sia la distanza intercorrente e le altezze da superare e fornirà i ponteggi e le impalcature mobili necessari per l'esecuzione dei lavori;
- garantire la propria reperibilità tutti i giorni 24/24h per l'immediato ripristino, ove possibile, degli impianti, eliminando le anomalie tecniche riscontrate;
- redigere tutti gli eventuali preventivi dettagliati di spesa con schemi grafici esplicativi per interventi di qualsiasi natura e tipologia che dovessero rendersi necessari e che dovessero venire ordinati dal D.E.C.;
- la pulizia dei luoghi di lavoro, lo scarico ed il trasporto a discarica dei materiali di risulta dipendenti dall'esecuzione del servizio.

9.1 Personale, dotazioni e mezzi richiesti per l'espletamento dei servizi

Per l'espletamento del servizio, il fornitore, ai fini di una perfetta esecuzione dell'appalto e per rispettare i tempi di esecuzione degli interventi, deve garantire:

- a) la manodopera necessaria per le riparazioni disponibilità del personale addetto al servizio. Il personale destinato al servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza degli



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	--

interventi da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la Stazione Appaltante. L'impresa dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

- Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare: i regolamenti in vigore in cantiere; le norme antinfortunistiche proprie degli interventi in esecuzione e quelle particolari vigenti in materia. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'impresa responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere
 - L'impresa deve avere alle sue dipendenze e/o comunque immediatamente disponibili, un adeguato numero di operai specializzati.
 - Tessera di riconoscimento: l'impresa si impegna a fornire i propri operatori la tessera di riconoscimento completo di fotografia da cui risulti l'appartenenza all'impresa e dove sarà riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica. Tale documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'interessato in modo da poterlo esibire a chiunque possa svolgere funzioni di controllo. L'operatore trovato sprovvisto della citata tessera di riconoscimento sarà allontanato dal cantiere ed il fatto verrà notificato all'impresa addebitandogli una penale di Euro 50,00
 - L'impresa affidataria dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante l'elenco nominativo del personale in servizio con le relative qualifiche; tale elenco dovrà essere tempestivamente aggiornato ed inviato alla medesima in caso di variazioni.
- b) in ottemperanza a tutte le disposizioni riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dovrà dichiarare per iscritto di aver provveduto a fornire a tutto il personale deputato al servizio, adeguata formazione ed informazione sui rischi specifici propri dell'attività in oggetto, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente, comprendendo la formazione antincendio e di primo soccorso, comprovata da apposita documentazione;



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

- c) il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuale e collettivi, in relazione alla tipologia delle attività oggetto del presente Disciplinare. In particolare dovrà tener conto di tutte le indicazioni/prescrizioni dettate per far fronte a situazioni emergenziali sanitari quali quelle previste per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
- b) mezzi di trasporto attrezzati con quanto necessario per interventi d'emergenza di limitata importanza, destinati ad assicurare la messa in sicurezza o il ripristino del funzionamento degli impianti da fornire agli operatori destinati alla gestione ed esercizio di detti impianti dovranno essere dotati di sistema di rapido reperimento.
- d) la delimitazione dell'area di cantiere nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti; l'esecuzione della eventuale segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e di cantiere, anche la segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, sia diurna che notturna, nei tratti stradali eventualmente interessati dagli interventi di manutenzione.

Il Fornitore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Il Fornitore applicherà, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data della stipulazione del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il Fornitore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse per tutto il periodo di validità del contratto.

Il Fornitore si obbliga ad osservare quanto sopra previsto da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato.

9.2 Responsabilità dell'appaltatore

L'aggiudicatario è responsabile verso la stazione appaltante del servizio appaltato, che viene svolto con l'impiego di capitali e mezzi propri e a completo rischio dell'impresa.

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o a cose, alle opere o attrezzature, sia pubbliche che private, comunque provocati per incuria o imperizia nel compimento del servizio oggetto del presente Disciplinare o da comportamenti anche omissivi del personale dell'impresa, deve intendersi, senza riserve od eccezioni, interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il Fornitore solleva la Committenza da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il Fornitore è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Committente ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dal Fornitore nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

Per la copertura degli eventuali danni di cui sopra dovrà essere stipulata una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, con un massimale per sinistro di € 2.500.000,00.

La polizza di cui sopra dovrà assicurare l'Appaltatore per tutta la durata del contratto; a conferma della operatività della copertura assicurativa, il Fornitore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 15 giorni dal pagamento dei premi, le relative quietanze rilasciate dalla compagnia assicuratrice. Il mancato invio delle quietanze o la mancata operatività della polizza assicurativa comportano grave inadempimento e sono causa di risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata prima dell'inizio del servizio.

L'aggiudicatario dovrà rifondere alla stazione appaltante le sanzioni a questa comminate da organi esterni



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aeraulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center">Disciplinare Tecnico</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p>
---	---	---

di vigilanza per i servizi in appalto, con ulteriore aggravio degli oneri anche economici. Per ottenere il rimborso delle spese e la refusione dei danni, la stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti dell'aggiudicatario.

9.3 Garanzia dei prodotti

L'Appaltatore garantisce la buona qualità dei materiali forniti e la perfetta esecuzione dei lavori per un periodo di dodici mesi a partire dalla data di ultimazione lavori stessi.

Durante tale periodo l'Appaltatore si impegna ad effettuare, a sua cura e spese, tutte le sostituzioni o riparazioni che si rendessero necessarie per difetti di progettazione, fabbricazione e costruzione.

10 Obblighi della Stazione Appaltante

Sono escluse dall'appalto gli oneri di fornitura di energia e acqua potabile necessaria al funzionamento degli impianti. Restano quindi a totale carico della stazione appaltante, gli oneri per:

- approvvigionamento del combustibile (gas metano per la centrale termica, gasolio per il gruppo elettrogeno);
- approvvigionamento di acqua potabile;
- approvvigionamento di energia elettrica (illuminazione e forza motrice).

La stazione appaltante concede al fornitore, per tutta la durata del contratto, l'uso dei locali e delle apparecchiature che compongono la centrale termica.

11 Sicurezza

Il servizio dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul posto di lavoro e dei limiti massimi di esposizione al rumore e alla legge 447/95 e ss.mm.ii. (legge quadro sull'inquinamento acustico ed i relativi decreti attuativi), le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

Il Fornitore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.



	<p align="center">Procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione con assunzione terzo responsabile di impianti aerulici, termici e di climatizzazione nelle sedi aziendali</p> <p align="center"><i>Disciplinare Tecnico</i></p>	<p align="right">DTI</p> <p align="right">Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</p> <p align="right">DT002/21</p> <p align="right">Ottobre 2021</p>
---	--	--

In adempimento agli obblighi disciplinati dall'art.26 del D.lgs. n.81/2008, è stato redatto l'elaborato "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.)".

Il Fornitore dovrà provvedere alla valutazione dei rischi inerenti l'esecuzione degli interventi oggetto dell'affidamento per la sicurezza e la salute dei lavoratori; predisporrà tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e di prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione, necessari ed opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di terzi nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Le suddette disposizioni saranno comprese nel "Piano Operativo della Sicurezza" di cui all'articolo 17, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.81/2008, da redigere a cura del Fornitore e trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'attivazione del servizio.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637